

# CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'



**0461.91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza AL PARCO  
MATTARELLO

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici



PROSSIMA REALIZZAZIONE.  
APPARTAMENTI CON AMPI TERRAZZI E GIARDINI.



Le nostre  
migliori proposte  
a pag. 12 - 13

Scopri tutte le nostre proposte su:  
www.cedaimmobiliare.it

TRENTO - Via Gocciadoro 20/22

**0461.823004**

info@cedaimmobiliare.it

**Cestari  
Suardi**

Le nostre  
migliori  
proposte  
a pag.  
4/5/6/7

TRENTO Via Malta, 19

**T. 0461.933009**

TRENTO Viale Verona, 16

**T. 0461.932296**

ROVERETO C.so Rosmini, 30

**T. 0464.424458**



Le nostre  
proposte in  
III copertina

TRENTO  
SPINI DI GARDOLO  
Via al Pont del Vodl, 11A

**TEL. 0461-849305**

www.edilcasacostruzioni.it

**STUDIO 55**  
AGENZIA IMMOBILIARE

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259

www.studio55.it

Le nostre migliori proposte a pag. 17



Via del Ponte 5/B - 38096  
Padergnone - Vallelaghi

Complesso "Le Fornaci"  
via Brennero 114, 38121  
Trento

**Tel 339-1389537**

Le nostre migliori proposte a pag. 19



TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5

**T. 0461.234526 T. 0461.391764**

Le nostre migliori proposte a pag. 8 - 9

info@soluzionecasa.tn.it www.soluzionecasa.tn.it



**Giovannini**  
REAL ESTATE AGENCY

www.giovaninire.com

info@giovaninire.com



**SAN DONA' VILLA A SCHIERA**

In prestigioso complesso residenziale, in posizione panoramica, proponiamo villa a schiera con finiture di pregio, quattro stanze, studio, tre bagni, soggiorno, cucina abitabile, sala pranzo, 2 balconi e terrazza verde sulla città. Garage e stube. APE in fase di rilascio.

**€ 460.000**

TRENTO - Via D.G. Grazioli, 102

0461.096335 - 331.8807964

**Lifandi**  
Agenzia Immobiliare Trentino-Alto Adige

**BOLZANO**  
Via Merano 94/A  
39100 Bolzano (BZ)  
info@lifandi.it  
T + 39 0471 934876

**EGNA**  
Largo Cesare Battisti 20  
39044 Egna (BZ)  
johanna.pernter@lifandi.it  
T + 39 0471 812760

**MERANO**  
Via delle Palade 99  
39012 Merano (BZ)  
info@lifandi.it  
T +39 0473 323623

... più di 500 Immobili

www.lifandi.it



**TRENTO: VIA GOCCIADORO: RIF. TN314:**  
Nelle vicinanze dell'ospedale Santa Chiara, proponiamo ampio appartamento di 112 mq con adiacente miniappartamento di 50mq eventualmente collegabile. Con cortile di pertinenza con posti auto e deposito. A.P.E. in definizione.



**TRENTO: LIMITROFO AL CENTRO STORICO: RIF. TN334:**  
proponiamo appartamento di ampia metratura al secondo piano di un piccolo condominio così composto: soggiorno con balcone, cucina separata abitabile, due stanze matrimoniali, bagno finestrato. Posto auto a rotazione. APE in definizione



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN310:**  
In prestigioso palazzo storico ristrutturato, proponiamo nuovo openspace al secondo piano con ascensore. Bellissimo affaccio su Largo Carducci. Ideale anche per in-vestimento. APE ND

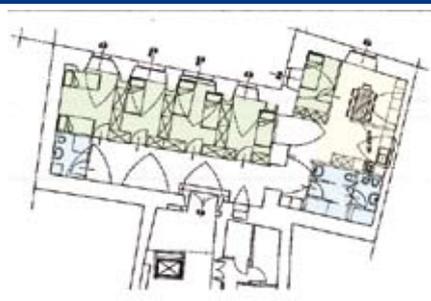


**TRENTO: SAN MARTINO: RIF. TN325:**  
A pochi passi dal centro storico, proponiamo in esclusiva attico ristrutturato di ampia metratura con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo/lavanderia, 3 stanze da letto, doppi servizi, terrazza. APE ND.

**VAL DI CEMBRA: RIF. TN333:**  
in zona tranquilla e panoramica, a soli 10 minuti dalla città, proponiamo villa unifamiliare con giardino composta da soggiorno, cucina, 3 stanze da letto con balconi, soffitta abitabile al grezzo con terrazza, taverna, garage di 50mq. Impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia nuova. Ape in rilascio



**TRENTO CENTRO: RIF. TN302:**  
In pieno centro storico, con splendida vista sul Castello del Buonconsiglio, proponiamo in esclusiva appartamento di pregio su due livelli. Termoautonomo, completo di due cantine. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO CENTRO: VIA CAVOUR: RIF. TN306:**  
Adiacenze di Piazza Duomo, proponiamo, a piano terra, appartamento di 150mq così composto: zona cucina-living, 4 camere da letto, tripli servizi. Ideale per investimento. APE ND. Prezzo interessante.



**TRENTO: PIANA ROTALIANA: RIF. TN239:**  
In prima collina, proponiamo villa con parco di proprietà con piscina. Trattativa Riservata. APE ND. Maggiori informazioni cell. 347 9642836



**TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF. TN296:**  
miniappartamento al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato e cantina. Riscaldamento centralizzato con contacalorie e termovalvole. A.P.E.C

**TRENTO: RIF. TN316:**  
zona ospedale Santa Chiara, immobile locato ad attività commerciale. Trattativa riservata. APE in via di definizione

**TRENTO: VILLAZZANO: RIF. TN307:**  
proponiamo grazioso appartamento a piano terra con giardino di 150mq composto da: soggiorno/cottura, due camere da letto e bagno finestrato. Completo di garage singolo e cantina. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO CENTRO: RIF. TN324:**  
Nel prestigioso quartiere Le Albere, a poca distanza dal centro storico di Trento, proponiamo appartamento con giardino composto da soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio, doppi servizi. Prestazione energetica CasaClima B.

**TRENTO CENTRO: VIA CAVOUR: RIF. TN304:**  
Appartamento ad ultimo piano composto da cucina-soggiorno, 2 camere da letto, doppi servizi, 2 terrazzini e cantina di proprietà. APE ND.

**TRENTO: CRISTO RE: RIF. TN336:**  
In palazzina adiacente al centro e a tutti i servizi, proponiamo in vendita appartamento al quarto piano così composto: ampio soggiorno con accesso sul grande balcone, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. Completo di soffitta e posto auto coperto. A.P.E. in fase di definizione.



**Immobiliare  
Spinbau Srl**

Trento, Via Linz 93  
antonio.licini@ited.it  
www.spinbau.it  
0461/822552



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**ZONA CENTRALE** - Prossima ristrutturazione ed ampliamento di un intero edificio composto da 13 appartamenti di varia metratura e realizzazione di due nuove unità a piano attico. **INFORMAZIONI AL NUM. 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI.**



### PIAZZA GENERAL CANTORE - TRENTO



Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale. L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**

### COMPLESSO CAPPUCCINI- TRENTO



Proponiamo per conto di Ited Ingegneria S.r.l. esclusivo ufficio situato a piano rialzato in Via Rosmini n. 34 all'interno di "Villa Maestranzi" in posizione centralissima a Trento. L'ufficio ha una superficie commerciale di 133mq ed è composto da disbrigo, corridoio, 3 locali adibiti ad ufficio; due posti auto pertinenziali situati su cortile interno ed una cantina a piano interrato. Riscaldamento e raffrescamento centralizzato con contacalorie. APE in fase di rilascio. Possibilità di affitto o acquisto. - TRATTATIVA RISERVATA -

### VIA ROSMINI - TRENTO



20 APPARTAMENTI IN BLOCCO

**COMPLESSO CAPPUCCINI** - Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

### COMPLESSO CAPPUCCINI- TRENTO

PER ULTERIORI INFORMAZIONI VISITATE IL NOSTRO SITO [WWW.SPINBAU.IT](http://WWW.SPINBAU.IT)



# BACO IMMOBILIARE



## CERNIDOR - VIA ASIAGO



**ULTIMA  
UNITÀ**

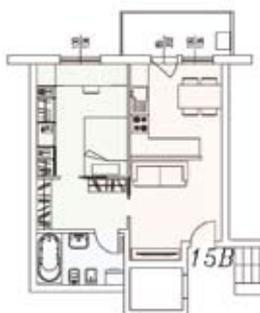


**Consegna estate 2019**

Garage doppio e cantina

**MINI € 195.000**

## RONCAFORT – Via Danilo Paris



Ad ultimo piano con travi a vista, in palazzina residenziale con rifiniture di pregio, proponiamo mini appartamento composto da soggiorno-cucina con poggiolo, ampio disbrigo, bagno con velux e vasca idromassaggio, camera da letto. Possibilità di acquisto garage (€ 20.000) e/o posto auto esterno privato (€ 5.000). Eventuale arredo da concordare con proprietario. No iva su acquisto.

**€ 140.000,00**



### VIA BRENNERO 302/b

UFFICIO - AFFITTO - (zona top Center con ampia visibilità sulla Via Brennero) – In un contesto di sole 3 unità affittiamo intero primo piano di mq. 170 con zona parcheggi privati e garage. **€ 1.800** oltre iva.



### VILLAZZANO

**TERRENO EDIFICABILE  
DI MQ. 700  
IN ZONA B2  
IDEALE PER VILLETTA  
SINGOLA O MAX 2-3  
UNITÀ ABITATIVE**

## CADINE LOC. COLTURA



Villetta composta da più unità immobiliari con ampio giardino di mq. 550. Possibilità di ricavare un terzo appartamento all'ultimo piano, ampi spazi dedicati a cantine/stube. Ideale per più nuclei famigliari.

**€ 430.000**



Trento Via Brennero 302/b 349 7334124 / 340 3705502 / bacoimobiliare.com

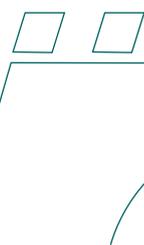




Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**CENTRO STORICO**

In prestigioso palazzo luminoso appartamento con spaziosa zona giorno, camera bagno, ripostiglio e ampio balcone. Termoautonomo, ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**VILLAZZANO**

Signorile villa a schiera di ampia metratura, in ottime condizioni. Ingresso, cucina, salone, tre stanze, doppi servizi, lavanderia balcone e giardinetto. Completa di cantina e spazioso garage. A.P.E in fase di rilascio

**LOCAZIONI**



**CENTRO STORICO**

A pochi passi dalle Facoltà stanze singole in appartamenti recentemente ristrutturati ed arredati



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Duomo, negozio vetrinato fronte strada. Termoautonomo, completo di bagno e magazzino a piano interrato. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CITTA'**

Ampio e luminoso appartamento ad ultimo piano con splendido terrazzo. Ingresso, cucina, salone, doppi servizi, tre stanze, ripostiglio e balconi. Completo di posto auto privato e garage. Classe D 178,48 kwh/mq anno



**VIA MANCI**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature, arredati. A.P.E in fase di rilascio



**ZAMBANA**

In bifamigliare, spazioso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, cucina abitabile, tre stanze matrimoniali, ripostiglio e due bagni finestrati. Piccolo sottoscala in condivisione. Posti auto esterni e orto/giardino di circa 100 metri. Classe E



**TRENTO SUD**

Ad ultimo piano luminoso appartamento con soggiorno angolo cottura, bagno, due stanze, ripostiglio e due balconi. Completo di posto auto privato e orto. Ottimo anche come investimento. Classe C 74,22 Kwh/mq anno



**CENTRO STORICO**

Negozio fronte strada vetrinato con doppio accesso. Completamente autonomo con magazzino sottostante. A.P.E in fase di rilascio



**CLES**

In piccola palazzina ampia e luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio, balcone e terrazzo. Termoautonomo, completo di posto auto privato. Classe D 143,67 kwh/mq anno



**MARTIGNANO**

Luminoso appartamento con giardino, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera. Termoautonomo, arredato, ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CITTA'**

In palazzina di sole quattro unità, luminoso appartamento ad ultimo piano arredato. Soggiorno con angolo cottura, doppi servizi finestrati, due stanze e balcone. Termoautonomo, completo di cantina e posto auto privato. Classe C 104,00 kwh/mq anno



**TRENTO NORD**

In zona servita a terzo piano luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone. Completo di garage e posti auto condominiali. Classe D 177,83 kwh/mq anno



**VIGOLO VATTARO**

In palazzina di recente costruzione, appartamento ad ultimo piano con angolo cottura-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzino. Termoautonomo, completo di cantina e due posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MAZZINI**

Ufficio di ampia metratura con due locali, archivio e servizio. Riscaldamento autonomo, basse spese condominiali. Classe D 34,10 kwh/mq anno

**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

**Mattarello**

Rif. v.657



Villetta a schiera con giardino e vista sulla valle, tre camere con grande terrazzo, bagno finestrato. Termoautonomo con pannelli solari e pannelli fotovoltaici. Garage doppio. **Ingresso indipendente, senza spese condominiali.** Euro 380.000

**Via Della Collina**

Rif. v.652



Prestigiosa villa disposta su tre livelli, con giardino di oltre 800 mq. La soluzione si sviluppa in oltre 380 mq calpestabili, ampio salone e cucina abitabile, zona barbecue. Stube, cantine. Garage doppio e posto auto. Euro 750.000

**Villa Classa A+**

Rif. v.606



Villa con giardino a due passi dal lago di Lases, tre piani fuori terra. **Grande zona giorno** a contatto con il giardino, **cinque camere, studio, due doppi bagni, balconi e terrazze.** Taverna, garage di 100 mq. Giardino di circa 600 mq. Info in ufficio

**SCHIERA DI TESTA**

Rif. V604



**NOVITA'**

In contesto intimo schiera di testa, ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, doppio bagno, giardino privato. Tre stanze, masarda. Cantina, zona lavanderia e grande garage di 70 mq. Caldaia nuova. C.E. VA

Euro 350.000

**Giardino in Città**

Rif. v.298



**NOVITA'**

Quadrilocale con doppi servizi. Luminosa soluzione, giardino di 60 mq ad uso esclusivo. Ingresso indipendente, riscaldamento autonomo, serramenti e portoncino di ingresso nuovi. Nessuna spesa condominiale! C.E.G Euro 218.000

**Lavis**

Rif. v.355



**NOVITA'**

ULTIMO PIANO con eleganti travi a vista: ingresso, salone con balcone a sud/est, grande cucina abitabile a vista con canna fumaria per camino, doppi servizi finestrati, sauna, tre camere matrimoniali.

Euro 305.000

**Villazzano**

Rif. v.385



L'appartamento inserito in grande parco, splendida vista sui monti; ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina, in zona notte, tre camere doppie, bagno finestrato e di servizio. Grande soffitta finestrata. Euro 330.000

**Villa Liberty**

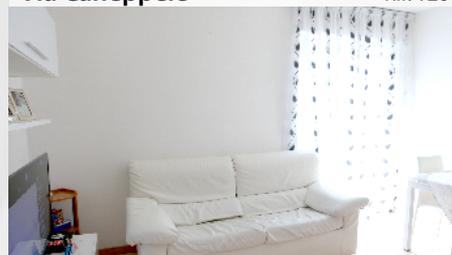
Rif. v.301



Edificio storico di 3 unità, signorile appartamento spazioso, soggiorno, una stanza con bagno privato, bagno finestrato e una cucina abitabile, 3 camere da letto. Cantina e 3 posti auto privati. C.E. VA Euro 420.000

**Via Caneppele**

Rif. v.264



Appartamento al 5° piano con balcone composto da atrio d'ingresso, cucina a vista, soggiorno, camera matrimoniale e camera doppia con balcone a veranda, bagno finestrato. ben tenuto e con buone finiture. Euro 125.000



**Besenello**

Rif. v607



**Villino indipendente con giardino**, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere grandi, due bagni e terrazzino esterno. **Grande garage doppio**, ampia stube, cantine e centrale termica. Info in ufficio

**POVO**

Rif. v326



In casa di solo due unità abitative, **appartamento con terrazza e giardino di 200 metri**. Ingresso, ampia zona cucina soggiorno con terrazzo, tre camere da letto, doppi servizi. Ampia soffitta, grande garage con cantina. Euro 300.000

**Centro Storico Aldeno**

Rif. v312



Ampio appartamento di oltre 130 mq. **Tricamere con ingresso indipendente**; zona giorno, cucina abitabile, 3 stanze e ampio bagno. **Riscaldamento autonomo a metano**. Completo di cantina e posto auto di proprietà. Euro 235.000

**Cristore**

Rif. v215



**NOVITA'**  
Grazioso appartamento composto da ingresso ampia cucina soggiorno ambiente unico con balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato, disimpegno e ripostiglio. Cantina e soffitta di proprietà. Euro 175.000

**Grotta Villazano**

Rif. v625



Schiera composta da grande cucina/soggiorno, bagno, giardino, lastricato, **tre camere grandi**, bagno finestrato zona notte, stube con camera e bagno, grande garage doppio, posto auto di proprietà. Posti auto condominiali. Euro 450.000

**Terreno edificabile**

Rif. T05



**MARTIGNANO - Terreno edificabile (971 mq)** con vista panoramica. Ampia cubatura (zona B2, indice 1,45) per poter realizzare una grande villa, o una spaziosa bifamiliare, o piccola palazzina di poche unità. Info in ufficio

**Madrano**

Rif. v236



**NOVITA'**  
A due passi dal **Lago di Canzolino**, ultimo piano in centro storico mansardato con balcone. Ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale e **ampia stanza singola**. bagno moderno con doccia. Grande garage doppio Euro 189.000

**Martignano**

Rif. v325



**Attico 3 stanze con vista sulla città di Trento**. Zona giorno, cucina a vista con affaccio sulla città, due bagni finestrati, **due stanze matrimoniali e stanza singola**. Il tutto si completa di cantina e due garage. Euro 398.000

**Via Chini**

Rif. v304



Ristrutturato a nuovo. Lussuoso ed elegante appartamento a secondo e ultimo piano più soppalco. **Ampia metratura. Termoautonomo con impianto solare e fotovoltaico**. Garage e posto auto di proprietà. Euro 450.000

**Viale Verona**

Rif. v300



A pochi passi dal **ponte dei Cavalleggeri**, terzo ed ultimo piano; ingresso, soggiorno con balcone, cucinino, **tre camere grandi**, bagno. Termoautonomo. Cantina, possibilità grande garage pertinenziale. Euro 220.000

**VATTARO**

Rif. v261



**Mansarda da ristrutturare** in edificio di sole 3 unità. Ingresso, zona giorno, cucina, **2 stanze, bagno finestrato**. Completo di cantina, giardino e posto auto di proprietà. **Nessuna spesa condominiale!** Euro 68.000

**Levico Terme**

Rif. v222



**Levico, attico con terrazza**; ingresso, grande zona cucina soggiorno, **due belle stanze e bagno finestrato**. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, **depurazione dell'aria**, serramenti triplo vetro. Disponibile garage. Euro 249.000



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562 - 348/8250248

336/774842 - 345/3441448

## VENDITE



### POVO

TRICAMERE - In piccolo contesto vendiamo in esclusiva appartamento di grande metratura ad ultimo piano con due terrazzi, garage, cantina e posto auto privato - Classe energetica D - 132,62 kWh/mq - Rif. 21/3



### PERGINE

SCHIERA - Vendiamo schiera centrale di ampia metratura con ottima esposizione ad ovest disposta su più livelli: piano terra con ingresso, stube, locale termico e garage; 1° piano con cucina abitabile con uscita su giardino, terrazzo, salone con uscita su terrazzo, ripostiglio e bagno; 2° livello con tre ampie camere, bagno e due poggiali; 3° livello mansardato con sala hobby - APE in fase di rilascio - Rif. 2/V5



### POVO

MINIAPPARTAMENTO - In piccola palazzina di nuova realizzazione in classe A+ vendiamo miniappartamento mansardato con balcone completo di garage - consegna autunno 2019 - Classe energetica A+ - Rif. 9/1



### MARTIGNANO

TRICAMERE - Vendiamo appartamento di ampia metratura con terrazzo completo di garage doppio - attualmente affittato con ottima resa - Rif. 6/3



### VIA GRAZIOLI

GRANDE METRATURA - A piano alto luminoso appartamento di grande metratura con terrazzo - parzialmente da ristrutturare - Rif. 15/3



### CORSO BUONARROTI

MONOLOCALE - A piano alto vendiamo monocale con balcone - completamente arredato - già affittato - ideale per uso investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 3/0



### CADINE

TRICAMERE - In palazzina di recente costruzione vendiamo tricamere mansardato nuovo con grande terrazzo - possibilità garage e posto auto privato - libero su tre lati - APE in fase di rilascio - Rif. 11/3



### MURALTA

ATTICO - In piccolo contesto residenziale di nuova realizzazione dall'architettura moderna situato in una delle zone più esclusive e soleggiate della collina vendiamo prestigioso attico con ampia terrazza esposta a sud - possibilità di personalizzare l'unità con finiture di ottimo livello - garage doppio di pertinenza - Classe energetica A+



### VIALE VERONA

BICAMERE - A primo piano vendiamo ampio bicamere con cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato e balcone completo di soffitta e garage - da risanare - APE in fase di rilascio - Rif. 14/2



### MARTIGNANO

SCHIERA - Vendiamo casa a schiera centrale di grande metratura in ottime condizioni con piccolo giardino e garage doppio - disposta su quattro livelli - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 37/V



### MEANO

TRICAMERE - In graziosa palazzina di recente costruzione vendiamo moderno appartamento ad ultimo piano con terrazzino con sovrastante mansarda con servizio e balcone completo di cantina e garage - libero su quattro lati - APE in fase di rilascio - Rif. 1/3



### MESIANO DI POVO

BICAMERE - In palazzina di nuova realizzazione di prossima consegna vendiamo ultimo piano con terrazzo completo di posto auto privato e garage - libero su tre lati - possibilità di personalizzazione - Classe energetica A+ - Rif. 13/2



info@rinnovaimmobiliare.com  
www.rinnovaimmobiliare.com



Emiliano Decarli **3487482153**  
Marco Decarli **3927126709**



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 295.000

**RAVINA**

IN ESCLUSIVA vendiamo villetta a schiera centrale con ampio giardino privato, composta da: ingresso, soggiorno con cucina separata, due bagni, tre camere, terrazzo, cantina, garage, cortile per tre autovetture. Zona tranquilla. Termoautonoma. Ape in fase di rilascio



€ 130.000

**CLARINA**

a piano alto servito da ascensore, IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, poggolo e cantina. Numerosi posti auto condominiali. Libero da subito! Completamente arredato! Ottimo anche come investimento! Classe Energetica D, 133,85 KWH/MQ anno.



€ 165.000

**POVO**

vendiamo luminoso miniappartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, balcone e cantina. Termoautonoma. Ottima esposizione. Ape in fase di rilascio.



€ 200.000

**POVO**

in nuova palazzina ad alto risparmio energetico, vendiamo appartamento ultimo piano: soggiorno-cottura, camera matrimoniale, disbrigo, bagno, poggolo, cantina e garage. Possibilità scelta finiture interne. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Ventilazione forzata. Classe Energetica A+.



€ 129.000

**VIA PALERMO**

vendiamo miniappartamento ristrutturato: ingresso, soggiorno-cottura, bagno con doccia, stanza matrimoniale, ripostiglio, poggolo e soffitta di proprietà. Posti auto condominiali. Arredato. Appartamento locato ad. E. 600 mensili. Classe Energetica D, Ipe 103,12 Kwh/mq anno



€ 295.000

**ROMAGNANO**

vendiamo in recente palazzina a risparmio energetico luminoso appartamento: ingresso, ampio soggiorno, terrazzo, cucina separata con ampio balcone, ripostiglio, stanza matrimoniale, stanza singola, 2 bagni, cantina e garage. Finiture di pregio. Classe Energetica B, Ipe 50,00 kwh/mq anno.



€ 208.000

**ZONA VIA DELLE GHIAIE**

vendiamo luminoso appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, quattro poggoli. Termoautonoma. Piano alto. In aggiunta box auto interrato a €20.000. Classe Energetica B, IPE 52,31 kwh/mq anno.



€ 210.000

**VATTARO ZONA CENTRALE**

vendiamo in recente palazzina luminoso ultimo piano: ampio soggiorno con cucina a vista, 2 stanze, 2 bagni, tre poggoli, due cantine e garage di proprietà. Termoautonoma. Ottima esposizione. Posto auto condominiale. Libero da subito! Ape in fase di rilascio



€ 128.000

**VILLAMONTAGNA**

CENTRO STORICO, IN ESCLUSIVA vendiamo soleggiata porzione di casa storica da ristrutturare, disposta su 4 livelli. Possibilità di acquisto ampio avvolto limitrofo. Ape in fase di rilascio



€ 108.000

**GARDOLO**

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina di sole 6 unità, grazioso appartamento composto da: soggiorno-cottura, bagno, disbrigo, due camere, soffitta, posto auto privato. Termoautonoma. Parzialmente arredato. Ape in fase di rilascio



€ 148.000

**SARDAGNA**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento ultimo piano con ingresso indipendente: atrio, soggiorno-cucina con uscita su ampio balcone, disimpegno, camera matrimoniale, bagno finestrato, giardinetto piastrellato, garage. Tenuto in ottime condizioni. Cl. En. B, Ipe 84,70 Kwh/mq anno



TRENTO - VIA DORDI, 4  
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



### PIAZZA LODRON

vendesi appartamento con splendido affaccio verso piazza Pasi esposizione sud - ovest in prestigioso palazzo con ascensore mq 200 composto da ingresso soggiorno cucina abitabile 4 stanze doppi servizi ripostiglio **Euro 675.000,00** oppure **Euro 775.000,00 ristrutturato** possibilità di realizzare due appartamenti



### VENDESI A VILLAZZANO

prestigiosa porzione di casa con ottime finiture terra cielo composta a piano terra garage ampia stube ammobiliata salone cucina abitabile (arredata) con balcone 4 camere altro balcone splendida mansarda. **Euro 770.000,00**



### VIA DEGLI ORBI

vendesi appartamento molto luminoso, con ottime finiture in palazzo ristrutturato a nuovo con ascensore composto da soggiorno, cucina, 2 o 3 stanze, 2 bagni e balcone mq 160 completo di arredo cucina, bagni e armadi **Euro 570.000,00**



### VILLA A SCHIERA A MARTIGNANO

vendesi schiera di testa composta da soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere, soffitta, garage, posti auto e ampio parco condominiale. **Euro 370.000,00**



### COGNOLA

vendesi in piccola palazzina appartamento di recente costruzione a piano terra con ampio giardino privato composto da soggiorno con angolo cottura 2 stanze servizio finestrato con vasca idromassaggio 2 posti auto privati. **Euro 220.000,00**



### VIA VITTORIO VENETO

vendesi appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone, 3 camere, bagno finestrato, soffitta e garage. attualmente affittato a studenti **Euro 340.000,00**



**TRENTO**  
**IMMOBILIARE**

di Andrea e Simone Piovani



Trento - Corso M. Buonarroti, 12  
info@trentoimmobiliare.net

**0461 1636615**



### LEVICO

**VILLA BIFAMILIARE** - Adiacente al centro, con vista lago. Composta da 2 appartamenti di 130 mq. Stessa superficie garage e accessori, oltre alla mansarda. Ape C. Ottimo stato e finiture di pregio



**€ 200.000**

### VIA GOCCIADORO

**BICAMERE** - Panoramico ULTIMO PIANO. Composto da ingresso, soggiorno, cucina a vista, 2 stanze, bagno e cantina. Ape in rilascio



### VIALE VERONA

**BICAMERE** - 115 mq. A primo piano, luminoso e lontano dal traffico. Ampie stanze da letto. Garage e parcheggio condominiale. Ape in rilascio.



**€ 90.000**

### TRENTO NORD

**BICAMERE** - A primo piano, esposto a sud-ovest. Arredato. Ape in rilascio. Possibilità acquisto garage nel condominio



### VALLE DEI MOCHENI

**RUSTICO** - In località Mala intero immobile da ristrutturare con 1100 mq di terreno. Disposto su 3 livelli



**€ 130.000**

### PADERGNONE

**INTERA PORZIONE DI CASA INDIPENDENTE** - Costituita da una abitazione giorno e notte, con soprastante soffitta mansardabile. Con cantine. Ape F 242,16



### CANDRIAI

**VILLETTA CON GIARDINO** - Stato pari al nuovo con cappotto termico su 2 piani. Zona giorno con terrazzo. Zona notte con 2 stanze. APE C 87,77



### LAGO DI GARDA

**BICAMERE** - In piccola casa, con incantevole vista sul lago. Giardino, cantina e parcheggio. In attesa di APE. Loc. Castello di Brenzone



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**C199 - 3 stanze € 260.000**



**CLARINA:** Generoso tre stanze con grande balcone, doppi servizi, cantina, 2 posti auto ed eventuale grande garage.

**C008 - 3 stanze € 335.000**



**VILLAZZANO:** Grande tre stanze in ottima posizione con terrazzo in piccola palazzina, posto auto coperto, cantina, soffitta e orto.

**B248 - 2 stanze € 299.000**



**TRIBUNALE:** Due stanze a piano intermedio, ristrutturato con materiali di pregio, bagno fin., balconi, cantina ed eventuale garage.

**H060 - casa € 429.000**



**VILLAZZANO:** Stupenda casa a schiera completamente e finemente ristrutturata, con doppio giardino/terrazzo, 4 stanze, grande garage doppio.

**A004 - mini € 139.000**



**TRENTO SUD:** In piccola palazzina miniappartamento arredato con doppio terrazzino, cantina, posto auto di proprietà ed eventuale garage.

**C125 - 2 stanze € 335.000**



**COGNOLA:** Grande e luminoso 3 stanze con doppi servizi in piccola e recente palazzina, terrazzo, balcone, cantina ed eventuale garage doppio.

**I332 - 3 stanze € 380.000**



**CENTRO STORICO:** Grande e luminoso appartamento a piano alto servito da ascensore, 3 stanze, 2 bagni, cantina, ev. garage.

**I006 - 5 stanze € 299.000**



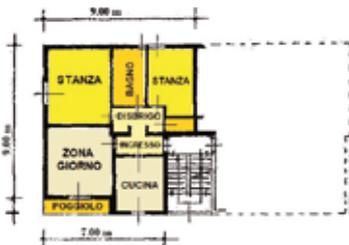
**PERGINE:** In zona centrale proponiamo al 3° e ultimo piano, grande appartamento con 5 camere, terrazzo, posti auto e 2 garage.

**A125 - mini € 148.000**



**CADINE:** Miniappartamento con terrazzo in Casa Clima di recente costruzione, cantina, posto auto di proprietà, grande garage.

**B299 - 2 stanze € 160.000**



**RAVINA:** Luminoso due stanze con balcone in piccola palazzina, posto auto condominiale, piccolo garage, cantina, grande soffitta.

**B002 - 2 stanze € 349.000**



**CENTRO STORICO:** A piano alto splendido due stanze finemente ristrutturato, due balconcini, soffitta, posti auto condominiali.

**B099 - 2 stanze € 305.000**



**COGNOLA:** Luminoso due stanze doppi servizi giorno/notte con giardino in Casa Clima, balcone/terrazzo, cantina, garage, posti auto.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



**A1C1433-TRENTO BOLGHERA € 595.000,00** inpiccola casa di due unità vende luminoso appartamento su due livelli in ottime condizioni e composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, ripostiglio, tre stanze, due bagni e poggiate. Grande stube e cantina. Giardino in proprietà esclusiva e posti auto. Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq



**A1C1443-TRENTO ZONA CENTRALE € 168.000,00** vende appartamento in ottimo stato con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, terrazzo, bagno e posto auto in proprietà. Termoautonomo. Zona servita e vicina al centro storico. Attualmente locato ideale per investimento. Cl: D; IPE 87,24 kWh/mq



**A1C1418 - TRENTO VIALE BOLOGNINI LUNGO FERSINA € 295.000,00** vende in condominio ben abitato, elegante appartamento di circa 110 mq con ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni e cantina. Possibilità garage. Cl: D; IPE: 78,42 kWh/mq



**A1C1438-TRENTO VIA 4 NOVEMBRE € 185.000,00** vende in recente e tranquilla palazzina di 3 piani, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta. Ingresso, spazioso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno finestrato e 3 ampi balconi. Cantina. Termoautonomo. Numerosi posteggi. Cl: C; IPE: 116,53 kWh/mq



**A1C1439-TRENTO VIA GRAZIOLI € 228.000,00** vende appartamento di circa 100 mq in ottima e tranquilla posizione, composto da ingresso, cucina abitabile, 2 ampie stanze, balcone, ripostiglio e bagno finestrato. Soffitta. Possibilità di realizzare secondo bagno. Cl: F; IPE: 149,168 kWh/mq.



**A1C1437-TRENTO VIA MILANO € 275.000,00** vende in piccola palazzina a quarto piano con ascensore, spazioso appartamento con bella vista aperta composto da: ingresso, tre ampie stanze, cucinotto, soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio, poggiate e terrazzo. Garage, posto auto esterno e soffitta. Cl: E; IPE: 181,81 kWh/mq



**A1C1367 - TRENTO VILLAZZANO PIAZZA € 169.000,00** vende appartamento recentemente ristrutturato ed in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno. Piccola palazzina. Cl: D; IPE: 121,47 kWh/mq

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**

**T. 0461.933009**

**info@cestarisuaroi.it**



**A1C1398-TRENTO ZONA POVO** in contesto residenziale vende villa come nuova con finiture di pregio, composta da due unità abitative indipendenti, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



**A1C1425 - TRENTO ADIACENTE CENTRO** storico in piccola palazzina signorile con giardino vende intero piano di 300 mq. comm. con affaccio sul parco di Santa Chiara. Trattativa riservata. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq



**A1C1408-VIGO MEANO € 265.000,00** vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq.



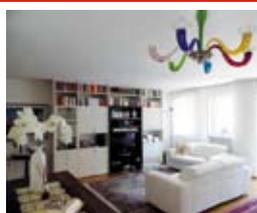
**A1C1416 - TRENTO POVO € 550.000,00** vende caratteristica casa terra-cielo in posizione panoramica con vista aperta. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino privato. Ottimo stato. Cl: E; IPE: 179,25 kWh/mq



**A1C1413-TRENTO CENTRO € 400.000,00** vende a pochi passi dal centro, in contesto signorile, ampio e prestigioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni e garage. Cl: E; IPE: 97,45 kWh/mq



**A1C1426-TRENTO POVO** adiacente centro vende casa a schiera con giardino OTTIMA PER INVESTIMENTO composta da 3 livelli abitativi con bella mansarda abitabile, 3 terrazzi, ampio garage e posti auto esterni. **Info 335 8173116.** Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq



**A1C1404-TRENTO QUANDO L'ELEGANZA INCONTRA LA COMODITÀ** appartamento signorile all'ultimo piano, stanza padronale con bagno, due matrimoniali e altro bagno, soggiorno di generose dimensioni con balcone, cucina abitabile che si affaccia su una terrazza di oltre 100 mq dove è possibile realizzare un giardino pensile, una zona prendisole, un tavolo dove mangiare in compagnia, uno spazio per i nostri amici animali. Due posti auto scoperti. Possibilità garage. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



**A1C1406-TRENTO BUONCONSIGLIO € 730.000,00** vende in antica casa bifamiliare totalmente ristrutturata con vista panoramica sulla città, grande attico su più livelli con ascensore e ampi terrazzi; a piano terra appartamento bilocale con giardino in proprietà. Garage, posto auto e cantina. Finiture di pregio. Cl: D; IPE: 112,65 kWh/mq.

# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



**A3C1288-CLARINA € 238.000,00** in nuova palazzina vendesi appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzino. Possibilità acquisto cantina e garage. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1338-TRENTO CLARINA a partire da € 149.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi miniappartamenti così composti: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e balcone. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1371-TRENTO VIALE VERONA € 135.000,00** In zona ben servita vendiamo ampio bilocale in buone condizioni composto da: ingresso, ampio salotto, angolo cucina a scomparsa, disbrigo con armadi a muro, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia, balconcino, cantina e Posto auto coperto di proprietà. Cl: D; IPE: 145,22 kWh/mq. **Info 320 4549760**



**A3C1254-TRENTO VILLAZZANO € 330.000,00** vendesi villetta a schiera così composta: Piano terra: giardino di 50 mq, cortile, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno di servizio e balcone; Piano secondo: due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, disbrigo e balcone; Piano sottotetto: mansarda al grezzo con terrazzo a vasca; Piano seminterrato: garage di 30 mq con locale caldaia. Possibilità acquisto arredi. Cl: D; IPE: 155,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1370-TRENTO ZONA VIA BOLZANO € 159.000,00** vendesi a quarto piano appartamento di recente costruzione così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e balcone. Completano la proprietà garage e cantina. Posti auto condominiali. Aria condizionata. Possibilità acquisto arredi. Cl: D; IPE: 130,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1339-ALDENO € 235.000,00** in casa di 6 unità abitative vendesi appartamento al secondo ed ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato con porta finestra, due ampie camere da letto, disbrigo, ripostiglio, due balconi, cantina e garage. Zona di facile parcheggio. Esposto sud - ovest. Cl: D; IPE: 167,80 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1334-TRENTO SUD € 189.000,00** in palazzina con poche unità abitative vendesi appartamento al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, camera singola 1 bagno finestrato, ampio terrazzo a ovest. Ampio garage. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1369 - TRENTO POVO € 315.000,00** in nuova palazzina vendiamo appartamento disposto su due livelli con ingresso autonomo così composto, a primo piano: soggiorno-cottura, disbrigo, bagno finestrato, scala e balcone esposto ad ovest; a piano secondo: due camere, disimpegno, bagno finestrato con grande doccia e terrazzino. Completano la proprietà cantina, ampio garage e giardino privato. Vista aperta e molto soleggiata. Cl: B; IPE: 39,00 kWh/mq.



**A3C1360-TRENTO CENTRO STORICO € 270.000,00** in casa di sole due unità abitative, vendesi a secondo piano appartamento duplex così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, tre camere doppie, 2 bagni, disbrigo, 2 ripostigli, focale caldaia e balcone. Possibilità acquisto arredi. Cl: E; IPE: 180,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1353-ZONA RONCAFORT € 205.000,00** In palazzina di recente costruzione vendita appartamento situato al primo piano di due così composto: ingresso, zona giorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, camera singola, ampio bagno, balcone e posto auto di proprietà. Possibilità acquisto garage. Conta kilocalorie, riscaldamento a pavimento, pannelli solari e pannelli fotovoltaici. **Info 320 4549760**



**A3C1372-VILLAMONTAGNA € 139.000,00** In casa di recente costruzione vendita mini appartamento così disposto: ingresso indipendente, soggiorno con cucina a vista, bagno, camera da letto, terrazzo coperto, giardino privato e cantina di proprietà. Posto auto assegnato. Termoautonomo. Situato in zona tranquilla e ben servita. Completamente Arredato. Cl: D; IPE: 135,30 kWh/mq. **Info 3204549760**



**A3C1325-TRENTO ZONA VIA VENETO € 335.000,00** In palazzina completamente ristrutturata vendiamo nuovo appartamento composto da: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, tre camere, due bagni e due balconi. Nel prezzo esposto sono già compresi tutti i lavori di migliorata delle parti comuni. Cessione del recupero fiscale. In attesa di Ape **Info 329 1946524**



**A3C1097 - TRENTO COGNOLA € 370.000,00** vendesi appartamento piano terra di ampia metratura: ingresso, grande soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, cantina e giardino di 200 mq con posto auto. Possibilità acquisto garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Possibilità arredi. Esposto est - sud - ovest. Cl: D; IPE 174,20 Kwh/mq. **Info 329 1946524**

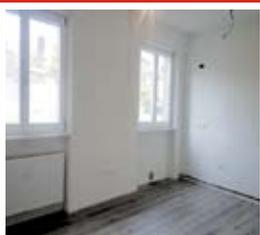


**A3C1343-TRENTO CENTRO € 480.000,00** in contesto signorile di sole tre unità, in casa di recente costruzione, vendesi appartamento ultimo piano composto da: ingresso, ampio salone con uscita sul terrazzo di 30 mq, disbrigo, camera doppia, terza camera, bagno finestrato, lavanderia, cucina a vista e scala che conduce al piano superiore dove troviamo la stanza padronale con cabina armadio, bagno con vasca idromassaggio e doccia. Possibilità acquisto cantina e comodo garage doppio. Possibilità acquisto arredi. Aria condizionata. Cl: E; IPE 215,63 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1323-TRENTO ZONA S. CHIARA € 425.000,00** appartamento di ben 108 mq utili completamente ristrutturato a nuovo così composto: ampio ingresso, soggiorno con cucina a vista, 3 camere doppie, ripostiglio, locale lavanderia, disbrigo, balcone a sud e 2 bagni di cui uno finestrato. Completano la proprietà cantina e garage. Finiture di pregio. Raffrescamento e tapparelle elettriche in alluminio. Cl: D; IPE: 144,30 kWh/mq. **Info 320 4549760**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**A2C1808-ROVERETO NELLA CENTRALISSIMA VIA PAOLI € 117.000,00** vende appartamento completamente ristrutturato con ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato. A piano interrato cantina. Ottima soluzione anche per uso investimento vista la centralità dove è ubicato. Ristrutturato a nuovo con serramenti motorizzati, impianto antifurto, predisposizione impianto di climatizzazione, tappeto isolante a pavimento e parete per abbattere consumi. **DISPONIBILITÀ IMMEDIATA!!!** Cl. C; IPE 113,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1812-ROVERETO CENTRO VIA CAVOUR € 235.000,00**, per chi necessita dei grandi spazi. Appartamento composto da ingresso, luminosa zona giorno con soggiorno e grandissima cucina sul lato sud, quattro stanze da letto di grande metratura, doppi servizi finestrati, ripostiglio, ampio balcone. A piano interrato cantina. Soffitta e posto auto condominiali assegnati. Riscaldamento autonomo con poche spese di condominio. Ottima opportunità anche come investimento con 6 comodi posti letto!!! Appartamento situato in zona vicinissima a tutti i principali servizi che la città può offrire!!! Cl. E; IPE: 185,63 KWh/mq. anno **Info 335 5616956**



**A2C1822-ROVERETO SUD LIZZANELLA € 93.000,00!!! PREZZO RIBASSATO** appartamento posto a terzo piano con ottima esposizione recente miniappartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazzino, disbrigo, stanza da letto, bagno. Compreso nel prezzo cantina e posto auto esterno privato. Possibilità acquisto a parte del prezzo del garage. Riscaldamento autonomo, ascensore e con poche spese di condominio. Ottimo anche come investimento!!! APE Cl. E; IPE 221,69 KWh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1796-ROVERETO LUNGO LENO € 415.000,00 IMMENSO ATTICO!!!** Intero luminosissimo ultimo piano composto da ingresso, doppio salone, grande cucina, quattro stanze, studio, tre bagni, lavanderia, ripostiglio e terrazzo!!! + 2 stanze nel sottotetto e bagno. A piano interrato cantina e posto auto coperto. Per chi ama i grandi spazi e la vista a 360 gradi. Casa di soli 5 appartamenti, termoautonomo con capotto esterno. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1744-ROVERETO CENTRO - PIAZZA MALFATTI € 269.000,00** in esclusivo palazzo dell'ottocento finemente ristrutturato vende elegante mansarda travi a vista composta da ingresso, grande salone con zona pranzo e cucina, zona studio, disbrigo, due camere da letto e doppi servizi finestrati. A piano interrato cantina in proprietà. Riscaldamento autonomo, ascensore, in perfette condizioni. Cl. D; IPE: 172,80 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1756-ROVERETO LOC. PORTE € 495.000,00 PREZZO RIBASSATO!!!** vende graziosa casa singola con giardino di 600 mq., garage, stube, di recente costruzione, disposta su due livelli e volendo, divisibile in due unità abitative per chi ha l'esigenza di avere familiari vicini ma indipendenti. Ottima vista, Cl. D; IPE: 162,89 KWh/mq



**A2C1798-BRANCOLINO DESTRA ADIGE € 189.000,00** in posizione di assoluta tranquillità immersa tra i vigneti e in recente e piccola palazzina appartamento tenuto ottimamente con ingresso, soggiorno con cucina a vista e stufa in maiolica, bellissimo giardino circostante pavimentato per poter mangiare comodi all'aria aperta completo di tenda da sole, tettoia con lavanderia e ripostiglio, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze da letto. A piano interrato garage di 17 mq., numerosi posti auto esterni, bassissime spese comuni. Cl. D; IPE: 182,15 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1818-CALLIANO AFFASCINANTE MANSARDA € 105.000,00** accogliente mansarda travi a vista composta da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura, soppalco dove è posizionata la stanza da letto, bagno finestrato con vettura. A piano interrato cantina. Posti auto esterni condominiali. Possibilità di acquisto a parte del prezzo di garage a piano interrato e dell'arredamento inserito nell'appartamento. L'immobile, in perfette condizioni, ha riscaldamento autonomo, videocitofono, serramenti motorizzati, ascensore e poche spese di condominio. Ideale anche come investimento!!! Cl. C; IPE 87,33 KWh/mq. **Info 335 5616956**

## ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



# Cestari Suarai



**A2C1773-ROVERETO PIAZZA CHIESA, IN PIENO CENTRO!!! € 297.000,00** vende in palazzo storico unico appartamento con splendido terrazzo di 40 mq. con vista aperta. Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze doppi servizi, fantastico terrazzo di 40 mq.!! A piano terra pratica cantina e tratto di soffitta. Possibilità acquisto di garage nelle vicinanze. Appartamento termoautonomo prontamente disponibile. Cl. D; IPE: 163,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1624-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!!!** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1803-PORTE DI TRAMBILENO € 250.000,00 CASA, LABORATORIO E GIARDINO IN COLLINA.** con stupenda vista sulla città soluzione abitativa in casa di due unità. Appartamento posto al primo ed ultimo piano libero su quattro lati composto da ingresso, soggiorno, grande cucina abitabile, due ampie stanze da letto matrimoniali, stanza singola, bagno finestrato, balcone. Sovrastante l'appartamento ampia soffitta di circa 50 mq. A piano terra laboratorio di 160 mq. con altezza interna di 4 metri e stupendo giardino/orto di 440 mq. Soluzione ideale per chi cerca oltre l'appartamento grandi spazi accessori per magazzino / laboratorio e giardino. Non manca nulla! Cl. F; IPE: 258,35 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1820-ROVERETO ZONA OSPEDALE € 170.000,00** completamente ristrutturato a nuovo completo di aspirazione centralizzata e impianto di condizionamento appartamento parzialmente arredato in palazzina rifatta con cappotto, ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, ripostiglio, bagno 2 stanze letto. Di proprietà esclusiva cantina, posto auto e garage doppio. Cl. C; IPE: 10,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1719-ROVERETO LIZZANELLA FANTASTICA POSIZIONE** villa singola circondata da giardino di circa 600 mq., ingresso, salone, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo, bagno finestrato, studio; a primo piano disbrigo, bagno finestrato, 4 stanze letto, 2 balconi, 1 terrazzo; a piano interrato, stube, cantina, lavanderia, garage, 2 posti auto esterni. DA VEDERE. Cl. D; IPE 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1802-VOLANO ECCEZIONALE SOLUZIONE** per chi vuole coniugare la propria attività lavorativa e l'abitazione: grande casa bifamiliare con cortile e giardino circostante di circa 350 mq., composta a piano terra da magazzino/deposito di 185 mq., con grandi portoni di accesso e possibilità di trasformazione in attività; magazzino a piano interrato di ulteriori 180 mq., 2 grandi appartamenti tricamere, uno subito disponibile ed uno ottimo come investimento attualmente locato ad € 570,00 mensili. Immobile ottimamente visibile dalla statale del Brennero e servito da comodo accesso. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1768-ROVERETO MARCO € 168.000,00 occasione !!!!** appartamento ultimo piano con ingresso, ampio soggiorno con uscita su gradevole terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, ripostiglio, 2 bagni. Completano la proprietà capiente cantina, grande garage ed orto. Cl. D; IPE: 161,95 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILE,** ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A1C1445-TRENTO VIA DEL COMMERCIO PREZZO RIBASSATO!!!** vende capannone uso commerciale destinazione D11, di 1.482 mq, altezza 7 m. piazzale esterno di 1.860 mq, due accessi sud e nord, 3 uffici, 2 appartamenti per custode, pavimento industriale, corpi illuminanti, termostrisce radianti, ventilconvettori, impianto elettrico 220/380 Volt, 6 comodi portoni industriali, antifurto. Cl. E; IPE: 196,33 Kwh/mq. Info 335 8076378



**A2C1738-ROVERETO ZONA S. GIORGIO** vende magazzino di circa 240 mq. comprensivi di ufficio e bagno con parcheggio privato; destinazione artigianale /commerciale, altezza di 4 metri. Struttura in perfette condizioni con standard di sicurezza elevati. Accesso pratico e vicino al centro di Rovereto. Info 335 5616956



**A1C1428-TRENTO NORD ZONA COMMERCIALE** vende ufficio di ca. 380 mqc con ingresso indipendente diviso in 10 locali più archivio, sala riunioni, locale cucinotto, bagni uomo donna, bagno di servizio, riscaldamento a mezzo ventilconvettori, aria condizionata, 8 posti auto di proprietà, esposizione ovest nord est. Cl. D; IPE: 151,32 Kwh/mq. Cl. E; IPE: 131,44 KWh/mq Info 335 8076378



**A1C1436-PERGINE** vende capannone artigianale industriale di 4.000 mq con altezza massima 12 m più piazzale esterno recintato di proprietà, possibilità di frazionare, possibilità predisposizione carropon-te. Info 335 8076378



**A1C1424-TRENTO SUD** vicino all'uscita dell'autostrada TN Sud, vende immobile commerciale composto da negozio di ca 800 mq, uffici di ca. 1.200 mq e 2.000 mq di parcheggi. Cl. C; IPE: 135,40 KWh/mq. Info 335 8076378



**A1C1368-TRENTO CENTRO STORICO** affitta, nel cuore del centro storico in una delle vie più gettonate della città, ufficio a primo piano di circa 150 mq composto da 3 ampi locali, disbrigo e 2 bagni. Termo-autonomo. Cl. D; IPE: 44,37 KWh/mq



**A2C1793-ROVERETO CORSO ROSMINI € 1.000,00** a 100 metri dal Tribunale affitta a soli referenziati luminoso ufficio posto al secondo piano, pieno di luce naturale!! Composto da ampia zona ingresso / reception / segreteria, tre uffici, bagno, archivio, due balconi. A piano interrato ampia cantina / archivio. Ufficio che è stato oggetto di una totale ristrutturazione negli impianti, serramenti, pavimenti, impianto di climatizzazione, ecc. nei primi anni 2000. Cl. D; IPE: 185,23 Kwh/mq. Info 335 5616956



**A2C1612-ROVERETO**, su strada di forte passaggio vende intero stabile da ristrutturare in lotto di 630 mq, con possibilità di sviluppo commerciale, negozi, hotel, B&B, ristorante ecc. CL: G IPE: 263,70 Kwh/mq Info 335 6675161



**A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl. D; IPE: 48,35 Kwh/mq Info 335 5616956



**A1C1441-TRENTO NORD IN ZONA DI FORTE PASSAGGIO AFFITTA** negozio di 350 mq completamente ristrutturato a nuovo, 3 ampie vetrine, anti wc, wc, riscaldamento e raffrescamento autonomo, disponibile da ottobre, Cl. A+; IPE: 4,24 KWh/mca. Info 335 8076378



**A2C1766-ROVERETO PIAZZA PODESTA' € 149.000,00!!!** vende negozio / ufficio di 130 mq + 30 di magazzino con 9 vetrine, 2 bagni e più accessi che permettono anche la divisione in due unità. Riscaldamento autonomo, pochissime spese di condominio, in ottimo stato con serrande motorizzate. Occasione ottima per metratura e prezzo di vendita!! Cl. D; IPE: 36,18 Kwh/mq Info 335 5616956



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a traminer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. Info 335 5616956



**A2C1609-MORI, PREZZO SUPER SCONTATO!!** vende capannone di 360 mq, con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo. Info 335 5616956



**A2C1651-ROVERETO CENTRO € 182.000,00** vende immobile affittato ad uso investimento; luminosissimo negozio / ufficio a piano terra con a piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici. Cl. C 28,97 KWh/mq. Info 335 5616956

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A010: VILLAMONTAGNA:** AMPIO MINI da 59 mq. con BALCONE In contesto tranquillo e ben mantenuto, a primo piano, soggiorno con angolo cottura, balcone, ampia stanza matrimoniale servita da balcone, disbrigo arredabile e bagno. Totalmente arredato. Possibilità di Cantina ed eventuale Box. T.A., Cl. En. E

€ 114.000



**A037: S. MARTINO:** AMPIO MINI A ULTIMO PIANO PANORAMICO in piccola palazzina ben mantenuta, con cappotto e tetto rifatti. Ingresso, cucinino, soggiorno con uscita sul balcone a sud, ampia camera matrimoniale servita da balcone e bagno f.. Cantina. \*\*T.A., Cl. En. E

€ 135.000



**B001: CORSO III NOVEMBRE:** IN CONDOMINIO SIGNORILE A PIANO ALTO, ottimo appartamento soleggiato e luminoso con ingresso, soggiorno cucina, disbrigo, stanza singola, stanza matrimoniale con balcone a sud con vista libera, bagno e ripostiglio. Al piano interrato cantina. Cl. En. E

€ 238.000



**B002: TRENTO SUD:** LUMINOSISSIMO ULTIMO PIANO CON PERTINENZE In palazzina recentemente mantenuta, ingr., soggiorno cottura, bel balcone/terrazzo a ovest con vista, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f.. Ampio BOX soppalcabile, orto con irrigazione e p.auto assegnato. Cl. En. E

€ 189.000



**B009: S.PI0 X - VICINANZA ALBERE:** TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, in contesto tranquillo e riservato, cucina - soggiorno, ripostiglio ad uso lavanderia, bagno, camera matrimoniale, camera media, balconcino e terrazza da 40 mq.. Cantina da 14mq., T.A., Cl. En. C

€ 245.000



**B022: GARDOLO:** IN PALAZZINA MANTENUTA E CON CAPPOTTO, appartamento a ultimo piano CON ASCENSORE, ben esposto e luminoso. ingresso, zona open-space con soggiorno/cucina, camera singola, camera matrimoniale, corridoio arredabile e bagno. Pauto cond. e soffitta. Cl. En. C

€ 145.000  
+ ev. garage

**B023: V.VERDI:** ATTACCATO ALL'UNIVERSITA' - RISTRUTTURATO appartamento due stanze di ampia metratura molto luminoso. Ampio ingresso, grande zona giorno con angolo cottura e soggiorno, balcone, disbrigo arredabile, ampia matrimoniale, secondo balcone, stanza doppia, bagno f.. Soffitta e p.auto cond.. Cl. En. D

€ 340.000



**B025: SOPRAMONTE:** ABITABILISSIMO 2 STANZE, in piccola palazzina del 1996. Ingresso, soggiorno-cucina, terrazzino ad ovest con vista libera, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno, comodo garage e p.auto cond., T.A., Cl. En. E

€ 148.000



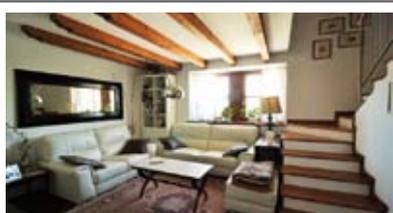
**B067: ZONA V.LE ROVERETO:** RARO AMPIO 2 STANZE CON TERRAZZA in posizione favolosa, con splendido affaccio sul lungo Fersina. Ingresso, soggiorno con balcone, cucinino, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, stanza singola (ex cucina), bagno f., ripostiglio. Bellissima terrazza con vista sul Fersina. Cantina e ricercato garage. Cl. En. E

€ 350.000



**B080: MIOLA:** INTERESSANTE 2 STANZE COME NUOVO in centro storico. Ingresso arredabile, soggiorno servito da poggolo, ampia cucina abitabile, camera matrimoniale con cabina armadio, stanza singola, bagno. Cantina. Venduto parzialmente arredato.\*\*Ottime finiture\*\* Cl. En. E

€ 125.000



**B121: CLARINA:** DUPLEX RISTRUTTURATO NEL 2002 - OTTIME FINITURE, in palazzo storico, vicino al centro. Ingr., soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, al piano superiore mansardato alto con travi a vista zona notte con 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio. Avvolto di circa 25 mq. ad uso cantina/stube. P. auto. Cl. En. D

€ 255.000  
+ ev. garage

**B1106: BASELGA DI PINE':** FRONTE LAGO con TERRAZZA interessante appartamento con ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura dalla spettacolare vista lago, stanza matrimoniale, stanza media e bagno. Terrazza panoramica di 35 metri. Possibilità di p. auto coperto. Cl. En. B

€ 154.000

C054: ZONA V



AMPIO E LUMINOSO IN ZONA DI PREZIOSA palazzina e adiacente Atrio d'ingresso, ampio soggiorno, ampio ingresso servito da disbrigo, stanza doppia, stanza doppia, bagni finestrati. Cl. En. F



G020: VILL



SPLENDIDA VILLA MODERNA A due piani. La villa è stata costruita recente e integra l'armonia di alto livello di esposizione con generose dimensioni. Le finiture le rendono un'opera ricercate fattezze. Cl. En. G



**VILLA IGEA:**



**C001: VILLAZZANO:** OTTIMA SOLUZIONE 3 STANZE in elegante palazzina dotata di zona verde, posizione unica e dominante, ingr., soggiorno con balcone e cucina a vista servita da altro balcone, 3 stanze (matrim., doppia e singola) e bella terrazza, doppi servizi. Cantina/deposito 22 mq., p.auto, **€ 335.000** garage. T.A., Cl. En. N.D.



**C008: BOLGHERA:** AMPIO 3 stanze da 130 mq. RISTRUTTURATO A NUOVO, vicino all'ospedale S.Chiaia, con ottime finiture. Ingresso arredabile, spaziosa zona giorno a SUD con area soggiorno e cucina separate, balcone con vista libera, ripostiglio attrezzato, locale lavanderia, disbrigo notte, doppi servizi. 3 stanze matrimoniali dalle generose metrature. Grande cantina e comodo garage. Cl. En. D **€ 425.000**



**C011: VILLAMONTAGNA:** SPLENDIDO 3 STANZE MANSARDATO ALTO, con splendida vista sulla Valle dell'Adige. Ingresso in spaziosa zona living con zona soggiorno e cucina abitabile, ampio terrazzo, disbrigo, doppi servizi; 2 matrimoniali, balcone, stanza singola. Possibilità di realizzare soppalco. Cantina, p.auto e garage. Cl. En. D **€ 350.000**

**OSO 3 STANZE**  
**EGIO** in ottima  
cente al centro.  
luminoso am-  
ucina con dop-  
rita da balcone,  
matrimoniale,  
stanza media, 2  
Cantina e p.auto  
**€ 298.000**



**C016: BOLGHERA:** APPARTAMENTO DA 170 MQ. A PIANO ALTO CON SPLENDIDA VISTA. In palazzo signorile, ampio ingresso, luminoso soggiorno/salone, balcone a sud, secondo balcone a ovest, cucina abitabile, bagno f., 2 stanze matrimoniali e terza stanza doppia. P. auto coperto e comoda cantina. Cl. En. E **€ 430.000**



**C037: SOLTERI:** AMPIO ULTIMO PIANO DA RIVISTA, CON SPETTACOLARE VISTA, luminoso S-E-O, finemente ristrutturato. Ingresso, ampia cucina abitabile con pranzo, relax e cottura, balconi, grande salotto, disbrigo, due matrimoniali, ripostiglio e doppi servizi f.. Tutti i locali accedono ai balconi che circondano l'unità. Pauto cond.. T.A., Cl. En. D **€ 280.000 + garage**



**C038: S. ROCCO - VILLAZZANO:** su 2 livelli. INDIPENDENZA, PANORAMA, TERRAZZE, esposizione ottimale, finiture di alto livello. Cucina abitabile, grande e luminosissimo soggiorno con terrazza ad ovest, stanza matrimoniale con terrazza, 2 singole, 3 ampi balconi. 2 bagni f. rip., loc. caldaia, box doppio e cantina. T.A., Cl. En. E **€ 395.000**



**C040: MIOLA:** NEL MERAVIGLIOSO CENTRO STORICO ad ultimo piano in piccolo contesto di due unità abitative. Ingresso, zona giorno con caminetto, angolo pranzo e cottura, stanza matrimoniale, stanza doppia e ampia singola con balcone, grande bagno. Soffitta e ampia cantina/deposito. T.A., Cl. En. E **€ 133.000**



**C045: LIMITROFO PZZA DUOMO:** IN UNA DELLE ZONE PIU' ESCLUSIVE, proponiamo meraviglioso appartamento di ben 174 mq., a piano intermedio, con scorcio sul Duomo. Immobile dotato di ricercati elementi storico-artistici. Da ristrutturare. Unico nel suo genere. T.A., Cl. En. G **€ 455.000**



**C053: TRENTO SUD:** ATTICO 180 MQ. CON TERRAZZO PANORAMICO DA 70 MQ. Ingresso, ampia zona giorno con cucina abitabile, dispensa, terrazza con vista a 270 gradi, disimpegno, lavanderia, matrimoniale con guardaroba, 2 stanze doppie, balcone, doppi servizi finestra- ti. Box doppio, ampia cantina. \* Possibilità di recupero fiscale \* T.A., Cl. En. A **€ 520.000**

**VILLAZZANO:**



**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E **€ 390.000 + garage**



**C068: MARTIGNANO:** CENTRALISSIMO IN CONDOMINIO RINNOVATO DUPLEX totalmente riammodernato con accesso indipendente, atrio, ampia zona living con soggiorno e zona pranzo ben definiti, cucina abitabile, bagno f., ripostiglio, balcone. Scala ben armonizzata per accedere alla zona notte, matrimoniale con bagno privato, cabina armadio, bagno f., stanza doppia, balcone e stanza singola. Cantina, garage, p.auto cond.. OTTIME FINITURE. Cl. En. D **€ 375.000**



**G013: CERVARA:** CASA INDIPENDENTE CON CORTILE E GIARDINO indipendenza e tranquillità nelle immediate vicinanze del centro città. Immobile su 2 livelli abitabili oltre a cantine per totali 229 mq, ampio e soleggiato giardino da 190 mq. a circondare, cortile per il posteggio auto. Necessità di interventi di miglioria. (Possibile creare 2 unità) \* DA VEDERE \* T.A., Cl. En. G **€ 415.000**

**LA RISTRUTTU-**  
**si dalla piazza.**  
**oggetto di una**  
**grale ristruttu-**  
**livello. L'ottima**  
**vista, e le ge-**  
**ni dell'immobi-**  
**oggetto dalle**  
**info in ufficio**



**H010: VATTARO:** BELLA PORZIONE LIBERA SU 3 LATI, in centro paese, da sistemare con possibilità di sopraelevazione e trasformazione in splendido DUPLEX con soggiorno, cucina abitabile, balcone a sud, bagno f., stanza, ripostiglio e sottotetto trasformabile in zona notte, avvolti, garage, T.A., Cl. En. G **€ 59.000**



**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione 60 mq. parzialmente ristrutturato, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, pauto privato. T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare) **€ 160.000**



**H014: VILLAZZANO:** SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/studio, lavanderia, terrazzo a vasca. Pauto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D. **€ 335.000**



OCCASIONE DA NON PERDERE

€ 210.000

**NEL SOBBORGO TRANQUILLO DI CORTESANO** vendo in piccola palazzina già manutentata un bell'appartamento tre stanze ristrutturato: ingresso, angolo cottura, soggiorno, tre camere da letto, un bagno grande finestrato, lavanderia (ripristinabile a secondo bagno), poggiolo su zona giorno rivolto a ovest. garage, soffitta e posti auto condominiali. centralizzato con contacalorie. ape in rilascio, pronta per essere abitata.



IN ESCLUSIVA!

€ 236.000



**CERCHI UN APPARTAMENTO** con giardino vicino a Trento con tutti i confort di casa clima? Appartamento a Calliano in casa kima b così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno. Giardino di circa 120mq. Completa l'immobile un garage doppio e una cantina. Termoautonomo con basse spese condominiali!



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!

**LAMBIASE Immobiliare**  

**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570 Cell. 392 5522796  
info@lambiasemobiliare.com



### CEDESI A TRENTO IN CENTRO STORICO

attività di tabacchi avviata con relative licenze, vetrinata e di passaggio. Il locale è di circa 45mq oltre ad una cantina ampia, impianto di videosorveglianza, piccolo wc. **Occasione, ulteriori informazioni in agenzia!**

€ 130.000



€ 220.000

### TRENTO SUD

vendo appartamento ristrutturato "a nuovo" e ultimo piano composto da: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, due camere, bagno, ripostiglio. A piano seminterrato posto auto condominiale. Centralizzato con contacalorie.



**TRENTO CENTRO STORICO**  
VENDO BILOCALE A TERZO E ULTIMO PIANO. Ingresso, cucina soggiorno, stanza, bagno. Soffitta. Termoautonomo con poche spese condominiali.

€ 155.000

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

**visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)**



# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**LAGO DI CEI:** in località Bellaria, in ottima posizione, pianeggiata e non isolata, lotto di terreno edificabile di circa mq. 1100. Si può realizzare una villetta singola anche con due appartamenti distinti o bifamiliare. Compreso nel prezzo allacciamento di acqua e fognature. **€. 110 mila**



**TRENTO, Piedicastello:** grazioso mini appartamento, come nuovo. Piano terra con patio esterno lastricato. Arredato di cucina. Palazzina ben tenuta e ben abitata di poche unità. Completo di cantina. Posti auto comuni. **€. 185 mila**



**3.TRENTO:** Via Marighetto, luminoso bicamere di mq. 80, ultimo piano in palazzina recentemente mantenuta. L'appartamento ha un bel terrazzo rivolto a ovest con vista aperta e si compone di zona giorno e cucina open space, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno finestrato. Garage di mq. 25, orto con irrigazione e posto auto esterno assegnato. **€ 189 mila**



**TRENTO, zona Laste:** in palazzina di 6 unità abitative, interessante ultimo piano, libero sui tetti, composto di tre grandi stanze, soggiorno con balcone rivolto a sud-ovest, cucinino, bagno. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione, necessita di alcuni lavori di ammodernamento. Di proprietà cantina, orto e posto auto esterno. **€. 195 mila**



**TRENTO:** inizio via Brennero in palazzo d'epoca, ultimo piano appartamento di grande superficie con 4 stanze da letto, zona giorno, bagno, ampia cantina e piazzale per parcheggio auto. Immobile da ammodernare, ideale per investimento data la posizione comoda per vicinanza alla stazione ed al centro **Ascensore nuovo € 269 mila**



**MEANO:** splendido e moderno tricamere di 130 mq, commerciali su due livelli. Zona giorno con cucina separata da parete arredo, terrazzo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno con doccia, al piano superiore secondo bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio, stanza media e secondo terrazzino. Dotato di aspirazione centralizzata, allarme perimetrico e volumetrico. Garage e cantina di proprietà. **€. 297 mila**



**CIVEZZANO: località Cogatti**, graziosa mansarda, con vista aperta sulla valle. Terzo e ultimo piano con ascensore, mq. 75 comm. ingresso, corridoio, soggiorno-cucina con balcone, stanza matrimoniale, stanza-studio, bagno finestrato. Riscaldamento a pavimento, sistema di aspirazione centralizzato, predisposizione per allarme. Termo autonomo. Di pertinenza garage di mq. 30. Completo di arredo. **€ 198 mila**



**CORTESANO:** Interessante casa bifamiliare, ristrutturata, con buone rifiniture e con il mantenimento di alcune caratteristiche storiche quali le facciate e i lunghi balconi in legno. Disposta su due livelli con superficie abitativa utile di circa mq. 140, è composta di due stanze da letto, doppi servizi, piccolo studio, ampia e confortevole zona living con travi a vista, zona pranzo e cucina abitabile. Cantina, stube, locale caldaia a piano terra e due posti auto privati esterni. **€. 350 mila**



**GRIGNO:** zona Bassa Valsugana, fronte strada in zona di forte passaggio, interessante area edificabile di sviluppo commerciale con annesso fabbricato, idonea per varie attività anche di tipo artigianale o di ristorazione. L'intera area è di mq. 4500 circa. Interessanti potenzialità di sviluppo. **€ 190 mila**



**LAVIS, via dei colli:** interessante villetta singola di ampia metratura in zona panoramica, abitabile da subito con serramenti moderni, ampie superfici vetrate. Cappotto, pannelli solari e fotovoltaico. Giardino di oltre 350 mq. Possibilità di realizzare con pochi lavori il secondo appartamento **€.570 mila**



**MEANO-GAZZADINA: nuova realizzazione** inserita in un contesto unico e di pregio di 5 unità abitative con importanti spazi esterni a disposizione bicamere con terrazzo a piano primo e ampio tricamere a piano terra con giardino, patio; di pertinenza garage, posto auto esterno, orto. A partire da **€ 250 mila**



**CALDONAZZO:** in casa di sole 3 unità, appartamento tricamere di mq. 120, ristrutturato a nuovo in posizione servita. Piano primo con balcone ad ovest, due bagni e ripostiglio. Due posti auto esterni. Classe energetica C. Termo autonomo. nessuna spesa condominiale. **€ 230 mila**



**PRESSANO:** grazioso e ampio tricamere di mq. 160 comm. in posizione tranquilla, completamente ristrutturato, immobile di poche unità. Piano secondo, esposizione sud/ovest, ottima vista. Posto auto coperto, scoperto e cantina. **€ 330 mila**



**ROMAGNANO:** in casa singola composta di due unità, a piano secondo e ultimo, appartamento di mq. 150, libero su tre lati, composto da ingresso, atrio, cucina abitabile con balcone, soggiorno, corridoio, due stanze, studiolo e ripostiglio. Possibilità di ampliamento integrando soffitta di mq. 40 utili. Allarme perimetrale. Di pertinenza garage, terreno di mq. 90, cantina, cortile in comune con altra unità. **€ 250 mila**



**VILLAMONTAGNA:** interessante villa schiera, pari al nuovo con ampi spazi. Sviluppata in tre piani fuori terra, completa di garage, cantina e stube. **€ 380 mila**



**VILLAZANO:** in villetta di due unità abitative, prestigioso appartamento di ampia metratura con rifiniture di alta qualità e design moderno su due livelli. Grandi vetrate che affacciano su terrazzo abitabile e giardino, cucina separata, stanza-studio; tre stanze spaziose, con arredi su misura, tre bagni, terrazzi. La parte interrata di mq. 76 utili comprende cantina, stube con servizi e locale lavanderia. Posto auto coperto interno e posto auto esterno. **€ 590 mila**

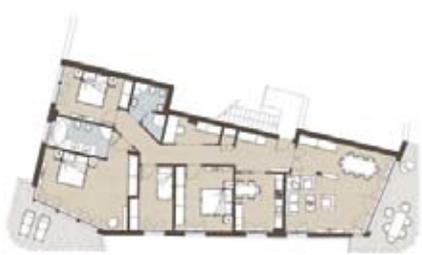
Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE

## PROPOSTE RESIDENZIALI

NOVITA'



**VIA LUIGI DE CAMPI APPARTAMENTO AMPIA METRAUTRA CON VISTA:** vicino al centro, posizione panoramica; ingresso, cucina ab, soggiorno con terrazzo, 4 stanze, doppi servizi, ripostiglio, locale uso studio, balcone ampio. Garage e Soffitta di pertinenza. Consegna ristrutturato. Possibilità recupero fiscale. Ape in fase di rilascio.

Rif. 2376 € 560.000



**TRENTO VIA MARIGHETTO:**

appartamento in ottimo stato pari al nuovo con giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, **3 STANZE**, ripostiglio, due bagni. Garage, 2 cantine e 2 posti auto di pertinenza. Posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio

RIF. 2341 € 395.000



**TRENTO RONCAFORT:**

appartamento a secondo piano, **3 STANZE**, doppi servizi, cucina ab., soggiorno, ripostiglio, 1 posto auto scoperto e un posto auto coperto con cantina. Ristrutturato di recente. Ape In fase di rilascio

RIF. 2353 € 225.000



**TRENTO SALITA DELLA SPALLIERA:**

appartamento di ampia metratura su 2 livelli (3°/4° e ultimo piano) in contesto di pregio. P3: ingresso, cucina, soggiorno-pranzo, **2 STANZE**, 2 bagni, 2 balconi. P4: openspace salotto-studio, stanza matrimo-niale, bagno. Cantina e garage di pertinenza. Esposizione Sud-Est/Nord-Ovest. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2370 € 480.000



**PERGINE CENTRO:**

ad ultimo piano proponiamo **MINIAPPARTAMENTO** disposto su due livelli così composto: zona cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, con 2 bagni, ampio ripostiglio sottotetto di circa 30 mq accessibile da scala a chiocciola dalla zona giorno. Completamente arredato, ristrutturato nel 1998. Termoautonomo. Ideale anche per investimento. Ape in fase di rilascio.

Rif. 2332 € 175.000



**MATTARELLO:** in edificio di piccole dimensioni appartamento con giardino di circa 50 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE** (1 matrimoniale e 1 singolo), bagno fin. ristrutturato, terrazzo, Garage doppio e cantina. Termoaut. Est-Ovest. Ape in fase di rilascio

RIF. 2365 € 238.000



**GARDOLO: MINIAPPARTAMENTO NUOVA COSTRUZIONE:** a piano terra con giardinetto spazioso miniappartamento. Bagno finestrato. Possibilità scelta finiture. Prezzo interessante. Posti auto condominiali

RIF. 2366 € 130.000



**TRENTO ZONA UNIVERSITA':** in contesto signorile vendiamo **APPARTAMENTO** ristrutturato nel 2015, grande cucina, 5 ampie stanze doppie e 3 bagni, posto auto condominiale assegnato, ampia cantina. Classe En D - I.P.E. 120,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2331 € 720.000



**LE ALBERE:** Appartamento di pre-stigio al secondo piano in Casaclima composto da **2 AMPIE STANZE MATRIMONIALI**, doppi servizi, cucina e soggiorno con balcone esposto ad ovest. Disponibili garage e cantine. Classe En C+ - I.P.E. 66,54 kWh/m2 anno.

RIF. 2324



**ROMAGNANO DUPLEX 2 STANZE:** 112 mq soggiorno, cucina, doppi servizi, due stanze matrimoniali, 2 balconi, 2 posti auto di proprietà. Possibilità acquisto Garage triplo. Classe En D I.P.E. 136,00 kWh/m2anno

RIF. 996 € 240.000



PREZZO INTERESSANTE!

**TRENTO NORD:** Presso complesso Leonardo, al 4° ed ultimo piano con ascensore **MINI** composti da soggiorno/cottura con affaccio sul balcone, 1 STANZA MATRIMONIALE e bagno cieco. Di pertinenza **cantina e garage**. Classe En. D - I.P.E. 139,92 kWh/m2 anno

RIF. 2095 € 115.000

## CENTRO STORICO PRESTIGIOSO PALAZZO DI 5 PIANI:

a piano terra negozio di 670 mq frazionabile in 3; a 1° e 2° piano rispettivamente 670 mq da ristrutturare; a 3° piano 320 mq da ristrutturare e 4 appartamenti affittati; a 4° e 5° piano 7 appartamenti affittati. 4000 mq complessivi. Solai in cemento armato. Possibilità di vendita frazionata

**INFO SOLO IN UFFICIO SU APPUNTAMENTO**

**CEDA IMMOBILIARE • TRENTO**

Via Gocciadoro 20/22 • info@cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU  Ceda Immobiliare

**0461 823004**  
**cedaimmobiliare.it**

RICERCA MIRATA IMMOBILI • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

**VILLE E SCHIERE**



**VILLAZZANO:**  
Terra-cielo in trifamiliare composta da **GRANDE MINI** di 69 mq con ingresso indipendente e appartamento su più livelli di 140 mq. Giardino privato, stube, cantine, garage doppio e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 58,00 kWh/m2 anno.

RIF. 782 € 510.000

**AFFITTI**

**CORSO TRE NOVEMBRE:** appartamento all'ultimo piano con ascensore composto di: ingresso- atrio, soggiorno, cucina abitabile, piccola lavanderia, 3 stanze di cui 2 matrimoniali, 2 bagni, 3 balconi. Garage di 25 mq e cantina di ertinenza. Splendida vista. Non arredato. **RIF 2375 € 1.400**

**TRENTO VIA FALZOLGHER:** ampio appartamento su un unico livello con ingresso indipendente. Termoautonomo. Cucina, soggiorno con pogggiolo, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni f, ripostiglio e 2 terrazzini. Contesto trifamiliare. **RIF 2135 € 1.100**

**GENTRO STORICO: MINIAPPARTAMENTO DI PRESTIGIO:** appartamento composto di cucina abitabile, soggiorno, bagno, disbrigo, ampia stanza matrimoniale. Arredato di cucina e armadiatura stanza e corridoio. Libero da fine Luglio. **Rif. 2372 € 900**

**LAGO DI GARDA**



**COSTERMANO: APPARTAMENTI LUXURY NUOVA COSTRUZIONE VISTA LAGO:** appartamenti di prestigio di nuova realizzazione In cosegna DICEMBRE 2020; disponibilità di varie tipologie (quadrilocali, trilocali, duplex). Possibilità di scelta dei materiali Interni. Un esclusivo residence di soli 13 appartamenti di prestigio con un'architettura che unisce il sapore antico della corte al design moderno delle costruzioni di ultima generazione. Classe Energetica A4

Rif. LG2344 € 420.000 / € 560.000

**OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA**



**VILLA BARBACOVÌ** è una prestigiosa residenza del '700 ed è Inserita nella tutela del patrimonio storico e artisti-co. Sarà oggetto di un Intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legnoe raffinate ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape In fase di rilascio.

- Ampio miniappartamento piano terra € 175.000 RIF 2360
- Mansarda 2 stanze € 350.000 RIF 2359
- Appartamento 2 stanze secondo piano € 335.000 RIF 2358

**PROPOSTE COMMERCIALI**

**LAMAR DI GARDOLO zona D7:** Vendiamo **CAPANNONE** di testa libero su 3 lati di mq 435 con altezza 5 m e con mq 700 di piazzale. A piano primo appartamento arredato di mq 110(cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno f, rip. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2337 € 490.000

**VICOLO DEL VO: NEGOZIO** in vendita di 145 mq suddivisibile in due unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2091 € 310.000

**RAVINA:** Al centro com. **NEGOZIO** di 162 mq com. Possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula reverse charge. Posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2149 € 275.000



**TOP CENTER: NEGOZIO** di circa 35 mq al piano terra. Ottimo anche per investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2304 € 90.000



**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916 € 620.000 / € 2.700



**ZONA SOLTERI: NEGOZIO O UFFICIO VETRINATO** su due lati di 130 mq in nuovo complesso residenziale adiacente principali centri commerciali, attualmente open space. Un garage compreso. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2308 € 1.100

**VIA SUFFRAGIO:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso/atricio di attesa da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, una sala riunioni, un secondo ufficio con due finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291 € 700

**ROMAGNANO: CAPANNONE** di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269 € 2.700

**TRENTO: UFFICIO A RESA AL TOP CENTER:** 185 mq e tre posti auto, locato a

18.000 Euro + IVA annui. Ven-dita soggetta a iva. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2369 € 340.000

**PERGINE VALSUGANA: CAPANNONE** come nuovo di mq 480 con H 8 m, con 47 mq di uffici e spazio esterno di 280 mq. Locato. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2328 € 485.000

**VIA GRAZIOLI: UFFICIO** al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Reception, 6 uffici, 2 archivi e 2 terrazzini. Libero su tre lati. Termoautonomo. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2254 € 2.500



**TRENTO NORD:** Luminoso **UFFICIO** al al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Libero su tre lati. Termoautonomo. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2299 € 700

**VENDIAMO APPARTAMENTI TRENTO CITTA'**

**3-4 STANZE CON GARAGE A PARTIRE DA Euro 580.000**

**INFORMAZIONI IN UFFICIO**



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

## SPECIALE ATTICI DI PREGIO



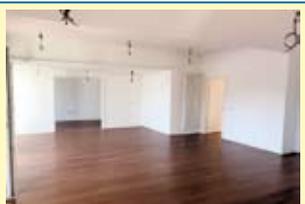
**ATTICO PRIMA COLLINA:** in nuova piccola realizzazione in classe A+ di sole due unità, attico di grande metratura con terrazzo, ampie vetrate e vista aperta. Finiture di pregio. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**

## VILLAZZANO NUOVA REALIZZAZIONE

IN POSIZIONE PANORAMICA E DOMINANTE  
PRENOTIAMO APPARTAMENTI  
IN NUOVA COSTRUZIONE  
DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO  
EDIFICATA CON LE PIU' INNOVATIVE  
TECNICHE ODIERNE, INDIPENDENTI  
ENERGETICAMENTE E CON MOLTO VERDE.  
ANCORA DISPONIBILI ATTICI CON TERRAZZI  
E PIANI TERRA CON GIARDINO.  
ACE IN CORSO.



**ATTICO CON MERAVIGLIOSA TERRAZZA:** A due passi dal centro vendesi attico travi a vista pari al nuovo con tre camere, doppi servizi, ampio terrazzo e panorama incantevole! Arredato finemente e completo di garage. Ace in corso **Euro 700.000**



**ATTICO CENTRO STORICO:** attico di integrale ristrutturazione, composto da enorme zona giorno di oltre 60 mq, cucina abitabile, quattro camere, due bagni finestrati, lavanderia/terzo bagno (finestrato), cantina e soffitta. Esposto a Sud/Ovest, molto luminoso e panoramico. Ace in corso. **Euro 650.000**

ZONA CENTRO STORICO  
NUOVO ATTICO

NUOVO ATTICO DI  
OLTRE 300MQ CON  
ASCENSORE, SCELTA  
DELLE FINITURE,  
TRAVI A VISTA  
E RECUPERO FISCALE  
SUI LAVORI.  
PEZZO UNICO!!!  
PREZZO IMPEGNATIVO.  
INFORMAZIONI  
SOLO IN UFFICIO SU  
APPUNTAMENTO.

## ZONA TRIBUNALE:

NUOVO ATTICO  
CON GRANDE TERRAZZO

appartamento libero su quattro lati completo di garage doppio ed ascensore padronale, vista e luminosità impareggiabili, possibilità scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi, prezzo impegnativo

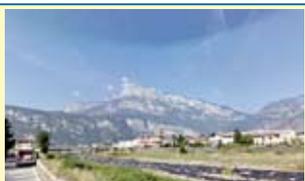
**Informazioni in ufficio  
su appuntamento.**



**CENTRO STORICO:** Ultimo piano elegante e ben rifinito, luminoso, con finestre perimetrali oltre a velux, ascensore, due bagni, basse spese di gestione. Molto bello e completo di garage. Ottimo prezzo!!! Ace in corso. **Euro 490.000**

## ATTICO NUOVO IN BOLGHERA

in piccolo contesto, nuovo duplex tricamere posto all'ultimo piano, libero su tre lati con ascensore privato, tre bagni, garage doppio e scelta delle finiture. Ace in corso.



**NUOVA VILLA A LAVIS:** libera su tre lati con garage, taverna, oltre 200 metri di abitazione, con terrazzi ed una magnifica vista aperta. Costruzione in classe A+ con possibilità di scelta finiture, ripartizione interna degli spazi e recuperi fiscali sui lavori. Bellissimo contesto. Ace in corso. **Euro 550.000**



**TRICAMERE IN BOLGHERA:** In ricercata via della Bolghera tricamere con doppi servizi ristrutturato a nuovo, ottime finiture ed ottimo contesto. Primo piano alto servito di ascensore. Detrazioni fiscali all'acquirente! ACE in corso. **Euro 329.000**



**POVO:** luminoso miniappartamento ideale anche come investimento al momento già locato a 600€ così composto: ingresso, cucina-soggiorno con uscita su balcone, camera matrimoniale e bagno con vasca. Di pertinenza una cantina e posti auto condominiali. Termoautonomo con basse spese di gestione. Ace in corso. **Euro 165.000**



**PRIMA COLLINA EST:** in posizione panoramica e soleggiata, porzione di casa nuova in classe A, con possibilità di scelta delle finiture composta da tre stanze, tre bagni, stube, garage doppio, dotata di pannelli termici e fotovoltaici. Ace in corso. **Euro 490.000.**



**COGNOLA STUPENDO BICAMERE:** in prossimità del parco delle coste proponiamo bellissimo appartamento di recente integrale ristrutturazione eseguita con gusto ed ottime finiture con doppi servizi, due balconi ed ampia zona giorno. Completo di cantina, Garage e posti auto condominiali. Ottima esposizione! ACE in corso. **Euro 270.000,00**

CASA  
DA RISTRUTTURARECENTRO CITTÀ  
ADIACENZE CENTRO  
STORICO

in lotto di circa mille metri casa singola composta da due grandi tricamere con la possibilità di realizzare il terzo. Ideale per più nuclei famigliari. Ace in corso.



**CASA 3 PIANI A MEANO:** Porzione di grandi dimensioni 260mq, ideale per ristrutturazione da cui deriverebbero 2/3 appartamenti. Inoltre sono presenti svariati mq di vigna in terreno adiacente. **Euro 280.000**



**BICAMERE RISTRUTTURATO CON GIARDINO** Rif 1730. Proponiamo in zona madonna bianca appartamento ristrutturato a nuovo, con ancora la possibilità di una leggera redistribuzione degli spazi interni; Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera doppia e bagno, giardino terrazzato, giardino condominiale, posto auto e garage. 70 mq. Ace in corso. **Euro 173.000.**

392 / 9848811

www.gmcase.it



**MINIAPPARTAMENTI E INVESTIMENTO**



**CRISTO RE:** proponiamo bicamere di integrale imminente ristrutturazione, possibilità di scelta delle finiture e detrazioni fiscali sui lavori. Ideale per investimento o per giovani coppie. Ace in corso. **Euro 175.000.**



**INVESTIMENTO IN BLOCCO:** In prima periferia vendesi blocco di due appartamenti ristrutturati a nuovo e già affittati con resa complessiva del 5 % ! Il blocco è costituito di un appartamento due stanze e di un mini appartamento. Ace in corso. **Euro 250.000**



**NUOVO BICAMERE:** di fronte al parco di Cristorè vendesi bicamere di integrale ristrutturazione. Molto luminoso e dai buoni spazi interni è ideale per giovani coppie o per investitori. Completo di cantina, possibilità di detrazioni fiscali ACE in corso **Euro 179.000**



**MINI PER INVESTIMENTO:** In Via Maccani vendesi ampio miniappartamento in ottime condizioni con soggiorno e cucina separati. Già affittato garantisce una resa del 5% lordo! Possibilità posto auto privato ACE in corso. **Euro 100.000**



**TRILOCALE IN CRISTO RE'** Rif 1704. di recente ristrutturazione a ultimo piano, luminoso e panoramico, composto da: due camere da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato e grande balcone. **Euro 218'000.** Classe energetica D

**POVO VILLA**  
IN POSIZIONE  
PANORAMICA  
E SOLEGGIATA  
AMPIA VILLA DI CIRCA  
450 MQ IN OTTIME  
CONDIZIONI COMPOSTA  
DA DUE UNITA CON  
GRANDE GIARDINO  
E PERTINENZE.  
ACE IN CORSO.

**POVO**  
**NUOVA SCHIERA DI TESTA  
CON GIARDINO**  
disposta su piu livelli,  
porzione di casa indipendente composta da  
4 camere, tre bagni,  
garage triplo e giardino  
perimetrale di 300mq.  
Ace in corso.



**A REDDITO PIO X:** luminoso appartamento già locato a studentesse fino al 31/08/2020 con rendita di 1170€ al mese, così composto: ingresso, cucina con balcone, bagno finestrato con vasca e tre stanze tutte e tre con un'uscita su un balcone. Possibilità di acquisto di garage a 20.000€. Classe energetica B, Rif. 1739. **Euro 208.000.**

**TERLAGO:**

in posizione panoramica e soleggiata proponiamo terreno edificabile pianeggiante di circa 1000 mq dove poter edificare una bifamiliare. Progetti visionabili in ufficio. **Euro 190.000 trattabili.**



**POVO TRILOCALE CON TERRAZZO:** In zona residenziale appartamento composto da: cucina e soggiorno affacciati sul terrazzo, corridoio, bagno finestrato, stanza matrimoniale e seconda camera da letto; incluso garage e posto auto. Ace in corso. **Euro 235.000**



**MINI PICCOLA PALAZZINA:** in piccola recente realizzazione senza amministratore e spese condominiali, proponiamo ampio miniappartamento a piano terra, termoautonomo e con un piacevole spazio esterno. Contesto di poche unita completamente rinnovato. Ace in corso. Ideale per investimento o giovani coppie.



**BICAMERE ADIACENTE AL CENTRO:** A pochi passi dal centro storico, quadrilocale di 70mq, dotato di 2 stanze da letto doppie, cucina, soggiorno, bagno finestrato e ripostiglio. **ADATTO PER AFFITTO A STUDENTI,** l' appartamento richiede solamente una rinfrescata! **EURO 160.000.** Ace in corso. Rif 1714



**PIEDICASTELLO:** porzione di casa indipendente ed in ottimo stato con giardino, stube, tre stanze e studio. In ottimo stato e termoautonoma. Ace in corso. **Euro 365.000**



**PIEDICASTELLO CON GIARDINO:** In zona riservata, quadrilocale di nuova costruzione (2016), con scelta delle finiture di ottima qualità, dotato di un ampio GIARDINO e di un TERRAZZO. Completo della possibilità di garage e cantina. **Euro 275.000.** Ace in corso. Rif 1716



**MINIAPPARTAMENTO CON STUDIO:** In zona servitissima, disponiamo di un miniappartamento in ottime condizioni. Composto da: ampia zona giorno con angolo cottura, balcone, bagno finestrato, stanza da letto e studio/cabina armadio. Completo di cantina, posto auto e garage. Ace in corso. Rif 1738

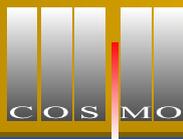


**GRANDE APPARTAMENTO FRAZIONABILE:** in palazzina storica in centro città intero piano da ristrutturare di 300mq divisibile in due o piu unita. Soluzione di pregio. Ace in corso.



**CENTRO STORICO:** in palazzina storica bellissimo appartamento come nuovo con tre bagni, tre camere, ampia zona giorno, ascensore, termoautonomo, 164 mq. Ace in corso. **Euro 420.000.**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



# COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76 tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la quarta e quinta palazzina Blocco C2 e C5. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale garage.

**PIANO TERRA C2:**

Cucina-soggiorno, ingresso, bagno  
2 stanze, giardino e cantina.  
Euro 195.000 + iva oltre garage



**PIANO PRIMO C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo,  
2 balconi e cantina.  
Euro 210.000 + iva oltre garage



**PIANO PRIMO C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
disbrigo, 3 balconi e cantina.  
Euro 225.000 + iva oltre garage



### BLOCCO C2

**PIANO SECONDO- MANSARDA C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.  
Euro 220.000 + iva oltre garage



**PIANO SECONDO- MANSARDA C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.  
Euro 240.000 + iva oltre garage



### BLOCCO C5

**PIANO PRIMO C5:**

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni,  
disbrigo, 3 balconi e cantina.  
Euro 255.000 + iva oltre garage



**PIANO PRIMO C5:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,  
disbrigo, 2 balconi e cantina.  
Euro 165.000 + iva oltre garage



# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 498.000 Romagnano

esclusiva soluzione immobiliare con spaziosa abitazione, grande terrazzo, locale hobbies, lavanderia/stube, garage doppio e giardino. APE B 85.50 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 348.000 Trento Corso Buonarroti

appartamento al quarto e ultimo piano con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con veranda, cucina abitabile, tre grandi stanze di cui una con cabina armadio, bagno, lavanderia, due soffitte e possibilità di garage. APE in corso.



### € 98.000 Cognola

in palazzina di poche unità, miniappartamento con ingresso, living, grande stanza matrimoniale, bagno e balcone. APE in corso.



### € 160.000 Levico Terme

bifamigliare da ristrutturare con possibilità di realizzare due appartamenti indipendenti. APE in corso.



### € 178.000 Calceranica

luminoso appartamento composto da ingresso, zona living, affacciata sul terrazzino, due stanze, bagno finestrato e cantina. Possibilità di garage. Classe energetica B+ 47.50 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 218.000 Tenna

appartamento con ingresso, zona living, affacciata su grande terrazzo due stanze, due bagni finestrati e possibilità di garage. APE in corso.



### € 298.000 Trento Bolghera

appartamento a primo piano con ingresso, cucina abitabile con veranda e lavanderia, ampio soggiorno, stanza studio collegata con scaletta interna, due stanze matrimoniali, doppi servizi, posto auto. APE E 214.91 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 359.000 Trento Via XXIV Maggio

appartamento di ampia metratura con atrio d'ingresso, cucina abitabile, sala con balcone, disbrigo, tre stanze, due bagni e cantina. APE C 74,92 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 435.000 Trento collina

appartamento seminuovo, con spaziosa e luminosa zona giorno, tre stanze, due bagni, piccolo giardino, locale hobbies e grande garage. APE C 119.86 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 677.000 Trento via Dosso Dossi

in moderna palazzina in fase di realizzo strepitoso appartamento di ampia metratura con terrazzo di 50mq con possibilità di garage singolo o doppio. Costruzione e finiture di pregio. Classe A.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/ 093270 - cell. 348/3551259



Via F.Petrarca, 32/3 - 32/4 38122 Trento  
**Tel. 0461 992428**  
 trento@casegiuliani.it



**VIA BRENNERO**

Luminoso ufficio in vendita di 220 mq completamente arredato con posti auto e box auto.



**NOGARE'**

In centro storico casa libera su tre lati parzialmente da ristrutturare con due ingressi indipendenti. Orto e cantine. Ape classe "C".

**Euro 250.000,00**



**VICENZA**

In casa singola, in affitto appartamento due camere più stanza-studio, cucina abitabile, grande soggiorno, balcone. Riscaldamento autonomo.

**Euro 800,00**



**VIA BRENNERO**

vendesi miniappartamento locato con ascensore al secondo piano finemente e completamente ristrutturato e arredato adiacenze al centro; angolo cottura, soggiorno, stanza matrimoniale, bagno con balconcino e ripostiglio. Ideale per investimento.

**Euro 140.000,00**



**VIA MACCANI**

AFFITTO-VENDITA miniappartamento al terzo e ultimo piano con ascensore completamente arredato con grande camera matrimoniale. Termoautonomo.

**Affitto euro 550**  
**Vendita euro 115.000**



**COGNOLA**

In vendita appartamento due stanze matrimoniali, completamente ristrutturato, con soggiorno / angolo cottura, ingresso, due bagni, due balconi e cantina.

**Euro 250.000,00**

# BESENELLO IN ZONA COLLINA



Residenza Rio secco classe A+



Prezzo speciale

Al Piano prima,  
 Appartamento a 3 stanze di  
 74 mq calpestabili.  
 Compreso di Garage

**€ 245.000,00**

## NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s.  
 di Dorigatti Paolo & C.  
 Via Grebeni, 15  
 38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
 info@nuovaedilsrl.it | www.nuovaedilsrl.it





**CALAVINO** interessante casa singola con giardino di 150 mq, da demolire e ricostruire, composta da 2 piani di 70 mq, terrazza sul tetto, 50 mq di cantine. **Euro 70.000**



**RANZO** casa indipendente terra-cielo da sanare/ristrutturare, garage e cantine, cortile, terrazza, due piani abitativi di 50 mq ognuno e mansarda abitabile. **Euro 87.000**



**VIGOLO BASELGA** grande appartamento di 150 mq, da sanare, in casa di sole 3 unità, con 3 locali tecnici e 200 mq di giardino privato a piano terra. **Euro 100.000**



**BASELGA DEL BONDONE** bilocale arredato ad ultimo piano con splendida terrazza vista Paganella, ampia cantina/taverna e posto auto privato. Classe E. **Euro 120.000**



**LASINO** appartamento quadrilocale indipendente a primo e ultimo piano, esposto a sud, balcone d'accesso; a piano seminterrato tre avvolgi per cantine e garage. Classe C. **Euro 145.000**



**CAVEDINE** elegante attico mansardato in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, balcone con vista libera, completo di garage. Classe B. **Euro 170.000**



**CALAVINO** in esclusiva porzione di casa indipendente su 2 livelli, appartamento di 100 mq con balcone, seminterrato con cantina e garage triplo!! Ape in rilascio. **Euro 180.000**



**PADERGNONE** ampia mansarda a terzo e ultimo piano, ingresso, soggiorno/cottura, tre stanze, due bagni, soppalco, balcone, cantina, garage e posto auto. Ape in rilascio. **Euro 185.000**



**CAVEDINE** in piazza centrale, elegante casa indipendente di grande metratura su 4 piani, abitabile da subito, con negozi e garage a piano strada. **Euro 195.000**



**LASINO** casa indipendente composta da 2 grandi appartamenti di 140mq, primo piano abitabile e secondo piano al grezzo, , ampi garage. Classe G. **Euro 200.000**



**MONTE TERLAGO** splendido e ampio appartamento di 100 mq con arredi, anno 2007, con grande soggiorno/cottura, due stanze, doppi servizi, tre balconi, cantina e garage. **Euro 215.000**



**BASELGA DEL BONDONE** appartamento di 100 mq utili con giardino su 2 lati! Ampia zona giorno, tre stanze, doppi servizi, cantina, garage. Ape in rilascio. **Euro 250.000**



**COVELO** ampio appartamento in casa di sole due unità, ottime condizioni, ampia metratura con 5 locali e doppi servizi, balcone, corte interna, cantine e locali tecnici. **Euro 250.000**



**VALLENE** prossima costruzione! casa bifamiliare con giardino, tre piani, pannelli solari e fotovoltaici, pompa di calore, possibile casa in legno! Classe A+. **Euro 320.000**



**LASINO** soluzione unica! In posizione tranquilla e panoramica, intera casa di 3 piani con 2 appartamenti, grande giardino, a parte terreno edificabile di 700 mq! **Euro 380.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**

**MIORI**  
 IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



Tel. 0461.910723

TRENTO, via dei Muredei 66

[www.arcobaleno.com](http://www.arcobaleno.com)  
[info@arcobaleno.com](mailto:info@arcobaleno.com)



### TRENTO -VIA DEL COMMERCIO

IN ESCLUSIVA: Vendesi intero edificio su 3 livelli in buone condizioni composto da negozio vetrinato di 160 mq, magazzino/capannone di 365 mq, box di 65 mq e cortile, attico di 150 mq, appartamento di 100 mq e appartamento di 80 mq. APE richiesto. Ideale per aziende con showroom. Info in ufficio. Cell. 348.7780154



**LEVICO TERME**

Vicinanze lago, luminosissima casa singola con giardino privato; a p. interrato cantina, p rialzato: ampio soggiorno, cucina, 4 camere, bagno, con vasca, balcone ad angolo, soffitta, piazzale per 3 macchine. APE in corso, Rif.554 €350.000 tratt.



**LEVICO TERME**

In centro storico porzione di casa su 3 piani libera su 2 lati, da ristrutturare. Possibilità di realizzare due appartamenti. P.terra: ampio magazzino. 1°p.: ingresso-cucina, soggiorno con camine, 2 stanze, bagno. 2°p.: cucina, 2 stanze, bagno, ripostiglio, disimpegno. Piano terzo: soffitta. APE in corso. Rif. 553 €200.000



**LEVICO TERME**

Loc. Quare, In tranquilla posizione, appartamento abitabile, rifiniture anni 80', composto da soggiorno-cottura, corridoio, bagno, ripostiglio (adibita alla seconda stanzetta), camera matrimoniale; di fronte un monolocale (taverna) con angolo cottura e bagno; di proprietà inoltre 850 mq di giardino. Rif.497 €155.000



**LEVICO TERME  
VICINANZE LAGO**

p.terra con ingresso privato e giardino cond. attaccato, ad uso dell'appartamento 2 camere da letto, soggiorno-cucina, bagno, garage con soppalco., con l'arredo. APE in corso. Rif.539 € 115.000



**LEVICO TERME**

casa singola semi nuova a 2 passi dal centro su 3 piani, con 400 mq di terreno; p.interrato: 4 cantine, lavanderia; piano terra: cucina-sala pranzo, soggiorno, bagno; p.1°:corridoio, 2 camere, poggolo, bagno con vasca idromassaggio e sauna, ripostiglio. APE in corso. €470.000. Rif. 545



**LEVICO TERME**

In posizione panoramica e soleggiata, a pochi passi dal centro, vicinanza parco proponiamo casa singola disposta su 2 piani più la soffitta, con garage, locale caldaia, 2 miniappart. (da ristrutturare) e giardino a p. terra; al 1° p. appartamento abitabile con l'infissi nuovi, corridoio, cucinino, salotto, 3 camere, bagno, ripostiglio, 2 poggoli; Rif.547, € 450.000



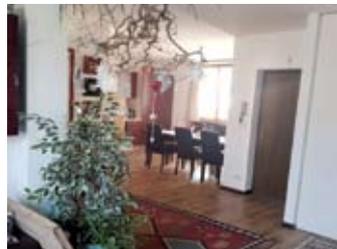
**TRENTO-POVO**

posizione panoramica, soleggiata, villa di recente costruzione con garage, cantine, taverna, 4 bagni, soggiorno con la stufa olle, cucina, 6 stanze, 2 bagni, 4 poggoli, terrazza e terreno di mq 2 mila ca; APE in corso, Rif. 511, € 870.000 tratt.



**PERGINE VALSUGANA**

In palazzina di soli 3 unità appartamento al 2 ed ultimo p. con ottima vista ed una splendida luce solare, ristrutturato da poco, con corridoio, soggiorno con caminetto, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazza; a p. seminterrato p. auto coperto e cantina, p. auto esterno, verde condominiale. APE "F". Rif.476. €229.000



**CALDONAZZO**

Appartamento ristrutturato a nuovo in centro storico, vicino al negozio di bici. Composto da: soggiorno, cucina grande abitabile, camera grande matrimoniale, bagno, poggolo, cantina in comune con altri due. Rif. 500, €145.000

**Agenzia Immobiliare Levico Casa**  
Via Regia, 34 LEVICO TERME

**cercate nel sito internet**  
[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)  
e-mail [imm.levicocasa@libero.it](mailto:imm.levicocasa@libero.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**




**CALCERANICA AL LAGO**

nelle immediate vicinanze del Lago di Caldonazzo casa singola con 2 appartamenti, mq 2000 circa di terreno circostante. Da non perdere! "prezzo ribassato" € 530.000 tratt. APE in corso, Rif. 534

**LEVICO TERME**  
Zona semicentrale, porz. di casa da ristrutturare disposta su 3 piani fuori terra più cantina interrata. A.p. terra: miniappartamento e magazzino con possibilità di trasformarlo in seconda camera. Al 1° p.: grande cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, poggolo e soffitta sovrastante con possibilità di trasformarla in abitazione. 2 orti e garage. Rif.446 €170.000

**LEVICO TERME**  
Appartamento ristrutturato a nuovo al 2° ed ultimo p. senza ascensore, vicino al parco e stazione ferroviaria. 3 camere, soggiorno-cucina, bagno, lungo poggolo, arredato, garage doppio. Rif. 555 €210.000

**CENTA SAN NICOLA**  
loc. Frisanchi porz. di casa da ristrutturare, 300 mq, libera su 2 lati: cucina, bagno, 6 camere, 2 ripostigli, balcone, portico, soffitta, 4 posti auto, 2 cantine, garage, casetta in legno, giardino 400 mq. APE in corso. €150.000. Rif. 552

**CALCERANICA AL LAGO**  
negoziato, cantine e soffitta (possibilità di ricavare una seconda unità immobiliare) ed appartamento già abitabile con cucina, salotto, rip., 2 camere, bagno, poggolo, terrazza. APE in corso, Rif. 496, € 190.000 tratt. Per tutto;

**LEVICO TERME**  
Centro, In palazzina ristrutturata completamente di recente proponiamo appartamento ubicato al 2° piano di ampia metratura con ingresso-atrio, cucina abitabile, soggiorno grande, due camere, bagno, poggolo e cantina; nel prezzo è compreso l'arredo. No garage. APE in corso. Rif.432, € 229.000

**CALDONAZZO, LOCHERE**  
Appartamento ubicato a piano terra con mq 190 di giardino privato (in parte piastrellato), 80 mq di garage privato più una ampia cantina; l'appartamento è composto dal ingresso, soggiorno-cottura, due camere, bagno; seminuoovo, tenuto benissimo. Ideale per qualcuno con un'attività, che necessita di un grande spazio magazzino. APE "C". Rif.490, € 210.000

**BOSENTINO**  
Porzione di casa col terreno. 3 camere, cucina, soggiorno, bagno, terrazza, poggolo, 3 cantine, soffitta, magazzino e l'orto APE in corso. Rif. 533 € 125.000

**CALDONAZZO**  
In centro storico appartamento al 2°p. su 2 livelli con ingr., corridoio, ampio soggiorno/cottura, bagno, ripostiglio, p.mansardato; camera matrimoniale; p.t. cantina. Senza spese condominiali. APE in corso. Rif. 544, €125.000

**CALDONAZZO**  
Nelle vicinanze del lido di Caldonazzo in palazzina di 6 unità vendiamo miniappartamento mansardato con posto auto coperto (la tettoia) e orto a piano terra, al 2° piano ingresso, soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, bagno e grande soffitta-ripostiglio-caldaia. Rif.394, €87.000

**LEVICO TERME**  
Porz. di casa ristrutturata a nuovo con 3 miniappartamenti. Ad ogni piano stufa olle. Garage, 2 cantine, cortile per 4 auto, APE in corso, Rif. 524, € 300.000

**TRENTO**  
zona servitissima, appartamento ubicato al 3° ed ultimo piano (no ascensore) con: soggiorno, cucina, zona pranzo, 2 camere, doppi servizi, 2 poggoli, garage, cantina e p. auto esterno. € 259.000. APE in corso. Rif. 492

**LEVICO TERME**  
fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

**RONCEGNO-MARTER**  
4 lotti di terreno edificabile urbanizzato di mq 780 circa cadauno, € 80.000 cadauno più spese tecniche (divise tra tutti); a 2 lotti vengono abbinati terreni agricoli di 1000 mq cadauno a € 20.000 a lotto. Rif. 519

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it) Semeraro 335/1305948



**CI SIAMO  
TRASFERITI IN**

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!



**MEZZOLOMBARDO** vendesi in nuova realizzazione casa a schiera di testa, libera su tre lati, sviluppata su 4 piani, con garage doppio, ampia cantina, giardino, piazzale, e grande abitazione, sviluppata su due livelli. Finiture a scelta dell'acquirente. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto da 15 cm e serramenti triplo vetro.



**VAL DI RABBI FRAZIONE PRACORNO,** vendesi in esclusiva grazioso appartamento termoautonomo secondo piano, composto da ingresso, soggiorno cucina con balcone, due stanze da letto, bagno finestrato, cantina, garage e posto auto privato esterno. € 125.000.



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento in palazzina dotata di ampi spazi esterni e giardino condominiale. Primo piano, dotato di ascensore, con esposizione est-ovest, così composto: ampio soggiorno, cucina abitabile con accesso al balcone, tre stanze da letto, doppi servizi, altro balcone, cantina. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2012.



**NAVE SAN ROCCO** vendesi in esclusiva porzione di casa indipendente, così composta: a piano terra andito esterno, ingresso, garage, cantina, locale caldaia; a primo piano cucina, soggiorno, bagno e balcone, a secondo piano 3 stanze, soppalco, bagno, 2 poggiosi. Zona tranquilla e ben servita. € 270.000.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE, FRAZ. GRUMO,** vendesi appartamento nuovo, composto da soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, doppi servizi, giardino privato, cantina o cantine. Possibilità di scelta della disposizione interna dei locali.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE, FRAZ. GRUMO** vendesi appartamento composto da soggiorno-cottura, disbrigo, ampia stanza da letto e bagno finestrato. Nell'interrato posto auto privato coperto. L'appartamento è completamente arredato, ideale anche come investimento.



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento sito a piano terra, termoautonomo, con entrata indipendente, ampio giardino di oltre 200 mq, composto da zona giorno, disbrigo, 3 stanze da letto, ampio bagno finestrato, cantina e garage. € 270.000.



**MEZZOCORONA** vendesi appartamento sito a primo piano, esposizione est - ovest, completamente ristrutturato nel 2014, composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone, due stanze doppie, stanza singola, ampio bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia, cantina grande e finestrata, posto auto esterno e grande giardino condominiale.

soluzioni per abitare oggi



EdilGreen Costruzioni s.r.l.

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

*Trento Via Marconi  
zona ottimamente servita*



**VENDESI**

NEGOZI E UFFICI DI VARIE METRATURE CON POSSIBILITÀ DI INGRESSO INDIPENDENTE - GARAGE CANTINE E POSTI AUTO. **Classe Energetica A+**



# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



LA RESIDENZA CASTEL BESENO è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

## MINI



## 2 STANZE



## 3 STANZE



NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI



TRENTO – SPINI DI GARDOLO  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**

**LA TUA CASA IN BUONE MANI!**

**www.edilcasacostruzioni.it**



€ 99.000

**BILOCALE**

**TRENTO VICINANZE UNIVERSITA'** A due passi dal centro proponiamo appartamento affittato a persona referenziata con ottima resa composto da ingresso, cucina, bagno finestrato, stanza. Riscaldamento autonomo, ideale per investimento. **Per info cell. 380 8915209**



€ 118.000

**BILOCALE**

**TRENTO NORD** In condominio di recente costruzione vendiamo a piano alto con splendida vista mini appartamento come nuovo, termoautonomo composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, bagno. Possibilità di acquisto garage. **Per info cell. 3387668370**



€ 135.000

**BILOCALE**

**TRENTO A DUE PASSI DAL CENTRO STORICO** In palazzina dotata di cappotto e tetto nuovo, vendiamo bilocale da ristrutturare composto da ampia zona giorno, balcone con splendida vista panoramica, camera matrimoniale, bagno finestrato. Completo di cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 199.000

**TRILOCALE**

**MATTARELLO** In zona centrale e molto servita vendiamo, in casa di sole 4 unità, appartamento in ottime condizioni composto da grande soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, 2 stanze, 2 balconi. Cantina e possibilità di posto auto coperto privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 228.000

**QUADRILOCALE**

**LEVICO TERME** In nuova palazzina di sole 4 unità abitative, a due passi dal centro, vendiamo appartamento termoautonomo su due livelli composto da cucina, soggiorno con balcone, tre stanze, due bagni. Completo di cantina e posto auto privato. **Per info cell. 380 8915209**



€ 249.000

**QUADRILOCALE**

**TRENTO VIA SCOPOLI** In condominio di poche unità, fuori dal traffico, vendiamo appartamento molto luminoso di 90 mq calpestabili dotato di grande balcone abitabile e ottimamente esposto. Cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze matrimoniali, terza camera studio, bagno finestrato, ripostiglio. Completo di cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 275.000

**QUADRILOCALE**

**MATTARELLO** In piccola palazzina, in zona servita, vendiamo appartamento a secondo ed ultimo piano, ben esposto e molto luminoso composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi e cantina. Possibilità di grande garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 329.000

**QUADRILOCALE**

**BOLGHERA** In zona tranquilla, fuori dal traffico, vendiamo appartamento ristrutturato completamente a nuovo composto da soggiorno con angolo cottura, 3 stanze, 2 bagni, balcone. Completo di cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 329.000

**BIFAMILIARE**

**GARDOLO** In zona tranquilla e limitrofa al paese vendiamo in casa bifamiliare del 2010, come nuova, unità abitativa con ingresso indipendente e giardino privato: ampia zona giorno con cucina e salotto, 2 bagni finestrati, 3 stanze, ampio garage. Nessuna spesa condominiale. **Per info cell. 338 7668370**



€ 485.000

**INTERA CASA**

**TRENTO SEMICENTRO** IDEALE PER INVESTIMENTO! In zona Castello del Buonconsiglio vendiamo casa intera ristrutturata di recente sia internamente che esternamente composta da 3 appartamenti di cui due bilocali ed un trilocale, ognuno con ingresso indipendente e senza spese condominiali, tutti locati con ottima resa. **Per info cell. 338 7668370**



€ 590.000

**BIFAMILIARE**

**TRENTO ZONA PARCO DELLE COSTE** Villetta bifamiliare di nuova costruzione, classe en. A+, giardino privato di 500 mq, soggiorno/cucina di 50 mq, 2 bagni, 3 stanze matrimoniali, locale caldaia, stube di 20 mq e possibilità di garage con grande cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 699.000

**CASA SINGOLA**

**TRENTO LIMITROFA AL CENTRO** In posizione unica ed immersa nel verde, a 800 metri da piazza Venezia, vendiamo casa singola totalmente e finemente ristrutturata a nuovo con finiture di pregio. Dotata di ampio giardino privato e comodo cortile. **Per info cell. 338 7668370**